

Stellplatzablösebeträge 2021

Datum: 28.04.2021

Grundlage: Allg. Bodenrichtwerte vom 31.12.2020, Landkreis Barnim;
Baukosten vom Feb. 2021

Gemäß der Bodenrichtwerte vom 31.12.2020 sind folgende Beträge für die Ablösung von Stellplätzen gemäß § 7 Absatz 1 der Stellplatzsatzung der Gemeinde Schorfheide in der derzeit gültigen Fassung anzusetzen:

Ortsteil	Lage	Bodenrichtwert (€/m ²)	Ablösebetrag in €
Altenhof	Ortslage	135	5040
	Werbellinsee (Wassergrundstücke)	230	7177,5
	Erholung (So) ¹	70	3127,5
Böhmerheide		45	3015
	WE-Grundstücke ²	30	2677,5
Eichhorst	Ortslage	50	3127,5
	Rosenbeck	14	2317,5
Finowfurt	Ortslage	115	4590
	Schöpfurter Ring RH	115	4590
	Fichtenweg (So)	17	2385
	Langer Grund (So)	9	2205
	Walzwerkstraße (So)	18	2407,5
	WE-Grundstücke Üdersee	30	2677,5
	WE-Grundstücke Üdersee Wassergrundstück	40	2902,5
	WE-Grundstücke Conradshöhe	9	2205
Groß Schönebeck	B-Plan ³ GE ⁴ im Gewerbepark (Magistrale)	16	2362,5
	Ortslage	40	2902,5
Klandorf	Döllner Siedlung	35	2790
		22	2497,5
Lichterfelde	Ortslage / Siedlung	55	3240
	Erholung (So)	14	2317,5
	B-Plan GE im TGE	14	2317,5
	Gewerbe Blütenberger Weg	9	2205
Schluf		22	2497,5
Werbellin	Ortslage	40	2902,5
	WE-Grundstücke Üdersee	30	2677,5
	WE-Grundstücke Üdersee Wassergrundstück	40	2902,5

Ablösebetrag (A)

Bodenrichtwert (B)

Baukosten (K) = 89 €/m²⁵

Ansatzfläche (F) = 25 m²

Faktor (N) = 0,9

$$A = (B + K) * F * N$$

$$\text{Ablösebetrag} = (B + 89) * 25 * 0,9$$

¹ So = Sondergebiet

² WE-Grundstücke = Wochenendgrundstücke

³ B-Plan = Bebauungsplan

⁴ GE = Gewerbegebiet

⁵ Zuletzt aktualisiert: 28.04.2021