

Stellplatzablösebeträge 2020

Datum: 20.02.2020

Grundlage: Allg. Bodenrichtwerte vom 31.12.2019, Landkreis Barnim / Baukosten vom 04.03.2019

Gemäß der Bodenrichtwerte vom 31.12.2019 sind folgende Beträge für die Ablösung von Stellplätzen gemäß § 7 Absatz 1 der Stellplatzsatzung der Gemeinde Schorfheide in der derzeit gültigen Fassung anzusetzen:

Ortsteil	Lage	Bodenrichtwert	Ablösebetrag
Altenhof	Ortslage	120 €	4.567,50 €
	Unter den Buchen	100 €	4.117,50 €
Böhmerheide		35 €	2.655,00 €
	WE-Grundstücke ¹	24 €	2.407,50 €
Eichhorst	Ortslage	45 €	2.880,00 €
	Rosenbeck	12 €	2.137,50 €
Finowfurt	Ortslage	80 €	3.667,50 €
	WE-Grundstücke Üdersee	24 €	2.407,50 €
	WE-Grundstücke Üdersee Wassergrundstück	40 €	2.767,50 €
	WE-Grundstücke Conradshöhe	9 €	2.070,00 €
	B-Plan ² GE ³ im Gewerbepark	16 €	2.227,50 €
Groß Schönebeck	Ortslage	30 €	2.542,50 €
	Döllner Siedlung	25 €	2.430,00 €
Klandorf		18 €	2.272,50 €
Lichterfelde	Ortslage / Siedlung	44 €	2.857,50 €
	B-Plan Messingwerkstraße	65 €	3.330,00 €
	Erholung (SO ⁴)	12 €	2.137,50 €
	B-Plan GE im TGE	14 €	2.182,50 €
	Gewerbe	9 €	2.070,00 €
Schluff		18 €	2.272,50 €
Werbellin	Ortslage	34 €	2.632,50 €
	WE-Grundstücke Üdersee	25 €	2.430,00 €
	WE-Grundstücke Üdersee Wassergrundstück	40 €	2.767,50 €

Ablösebetrag (A)
Bodenrichtwert (B)
Baukosten (K) = 83 €/m²⁵
Ansatzfläche (F) = 25 m²
Faktor (N) = 0,9

$$A = (B + K) * F * N$$

$$\text{Ablösebetrag} = (B + 83) * 25 * 0,9$$

¹ WE-Grundstücke = Wochendgrund

² B-Plan = Bebauungsplan

³ GE = Gewerbegebiet

⁴ So = Sondergebiet

⁵ Zuletzt aktualisiert am 04.03.2019 (Siegel)