

Stellplatzablösebeträge 2019

Datum: 2019-03-04

Grundlage: Bodenrichtwertkarte vom 31.12.2018 und aktualisierte Baukosten vom 4. März 2019

Gemäß Bodenrichtwertkarte 31.12.2018 sind folgende Beträge für die Ablösung von Stellplätzen gemäß Stellplatzsatzung anzusetzen:

Finowfurt	Ortslage	70 €	3.442,50 €
	WE-Grundstücke ¹ am Üdersee/Finowfurt (nicht am Wasser)	24 €	2.407,50 €
	WE-Grundstücke am Üdersee/Finowfurt (am Wasser)	40 €	2.767,50 €
	WE-Grundstücke Conradshöhe	9 €	2.070,00 €
	B-Plan ² GE ³ im Gewerbepark	12 €	2.137,50 €
Groß Schönebeck	Ortslage	30 €	2.542,50 €
	Döllner Siedlung	25 €	2.430,00 €
Böhmerheide		35 €	2.655,00 €
	WE-Grundstücke	24 €	2.407,50 €
Klandorf		18 €	2.272,50 €
Schluff		18 €	2.272,50 €
Lichterfelde	Ortslage/Siedlung	44 €	2.857,50 €
	B-Plan Messingwerkstraße	65 €	3.330,00 €
	Erholung (SO ⁴)	12 €	2.137,50 €
	B-Plan GE im TGE	14 €	2.182,50 €
	Gewerbe	9 €	2.070,00 €
Werbellin	Ortslage	34 €	2.632,50 €
	WE-Grundstücke Üdersee (nicht am Wasser)	25 €	2.430,00 €
	WE-Grundstücke Üdersee (am Wasser)	40 €	2.767,50 €
Altenhof	Ortslage	110 €	4.342,50 €
	Unter den Buchen	80 €	3.667,50 €
Eichhorst	Ortslage	30 €	2.542,50 €
	Rosenbeck	12 €	2.137,50 €

Baukosten (K)	83 €/m ²⁵	Ansatzfläche (F)	25 m ²	Faktor (N)	0,9
$A = (B + K) * F * N$					
$Ablösebetrag = (B + 83) * 25 * 0,9$					

¹ WE-Grundstücke = Wochenendgrundstücke

² B-Plan = Bebauungsplan

³ GE = Gewerbegebiet

⁴ SO = Sondergebiet

⁵ Gemäß Information von Herrn Krüger am 19.01.2017, aktualisiert durch Herrn Siegel am 04.03.2019