

## Stellplatzablösebeträge 2022

Datum: 09.05.2022

Grundlage: Allg. Bodenrichtwerte vom 01.01.2022, Landkreis Barnim;  
 Baukosten vom Feb. 2022, ermittelt anhand der prozentualen Steigerung des  
 Baupreisindex von 02/2021 zu 02/2022

Gemäß der Bodenrichtwerte vom 01.01.2022 sind folgende Beträge für die Ablösung von Stellplätzen gemäß § 7 Absatz 1 der Stellplatzsatzung der Gemeinde Schorfheide in der derzeit gültigen Fassung anzusetzen:

Ortsteil	Lage	Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> )	Ablösebetrag in €
Altenhof	Ortslage	160	5.895
	Werbellinsee (Wassergrundstücke)	250	7.920
	Randlage Erholung (Sondergebiet)	50	3.420
Böhmerheide	Ortslage	60	3.645
	Kuhpanzsee (Wassergrundstücke)	150	5.670
	Erholung (Sondergebiet)	35	3.082
Eichhorst	Ortslage	50	3.420
	Randlage	35	3.420
	Randlage Erholung (Sondergebiet)	40	3.195
	Rosenbeck	45	3.307
	Rosenbeck Randlage Erholung (Sondergebiet)	15	2.632
Finowfurt	Ortslage	130	5.220
	Schöpfungurter Ring RH	130	5.220
	Randlage	85	4.207
	Schöpfungurter Ring Handel (Sondergebiet)	70	3.870
	Magistrale Gewerbegebiet	16	2.655
	Randlage Erholung (Sondergebiet)	15	2.632
	Üdersee (Sondergebiet)	40	3.195
	Üdersee Wassergrundstück (Sondergebiet)	50	3.420
Groß Schönebeck	Conradshöhe Erholung (Sondergebiet)	9	2.497
	Ortslage	55	3.532
	Döllner Siedlung	55	3.532
	Randlage	35	3.420
	Randlage Gewerbe (gemarkungsweise)	12	2.565
Klandorf	Randlage Erholung (Sondergebiet)	14	2.610
	Ortslage	30	2.970
	Lichterfelde	80	4.095
	Ortslage	50	3.420
	Randlage Erholung (Sondergebiet)	14	2.610
Schluft	TGE Gewerbegebiet	14	2.610
	Gewerbe Blütenberger Weg	9	2.497
	Ortslage	30	2.970
	Randlage	20	4.095
	Werbellin	40	3.195
Werbellin	Ortslage	40	3.195
	Werbellin Üdersee (Sondergebiet)	40	3.195
	Üdersee Wassergrundstück (Sondergebiet)	50	3.420

Berechnungsgrundlage gem. § 7 Abs. 3 Stellplatzsatzung:  $A = (B + K) * F * N$

Ablösebetrag (A)

Bodenrichtwert (B)

Baukosten (K) = 102 €/m<sup>2</sup>

Ansatzfläche (F) = 25 m<sup>2</sup>

Faktor (N) = 0,9

**Ablösebetrag = (B + 102) \* 25 \* 0,9**

**Hinweis:** Eine Stellplatzablöse gemäß § 7 Abs. 1 ist nur zulässig, wenn dies aus verkehrlichen und städtebaulichen Gründen vertretbar ist. Insbesondere im Ortsteil Altenhof sowie in der Orts- und Randlage Eichhorst ist die Ablöse aus verkehrlichen Gründen nicht möglich.