

Verfahren

Beschluss zur Änderung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide hat am 30. Oktober 2013 unter dem Beschluss Nr. BA/0512/13 beschlossen, den seit 27.02.2009 wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide (FNP) zu ändern.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses erfolgte am 15.11.2013 m Amtsblatt Nr. 09/2013 für die Gemeinde Schorfheide.

Feststellungsbeschluss

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.04.2016 von der Gemeindevertretung Schorfheide beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurden mit gleichem Beschluss gebilligt.



Schorfheide, 04.10.2016

W. Schmidt

Bürgermeister

Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB erfolgte am
Aktenzeichen:



Eberswalde, 27.10.2016

W. Schmidt

Höhere Verwaltungsbehörde

Ausfertigung

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.



Schorfheide, 28.10.2016

W. Schmidt

Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer von jedermann während der Dienststunde eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 16.12.2016 im Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 16.12.2016 wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.



Schorfheide, 20.12.2016

W. Schmidt

Bürgermeister

Planausschnitt des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide, OT Groß Schönebeck Maßstab 1:4000



Büro Knieper & Partner GmbH Berlin 2009

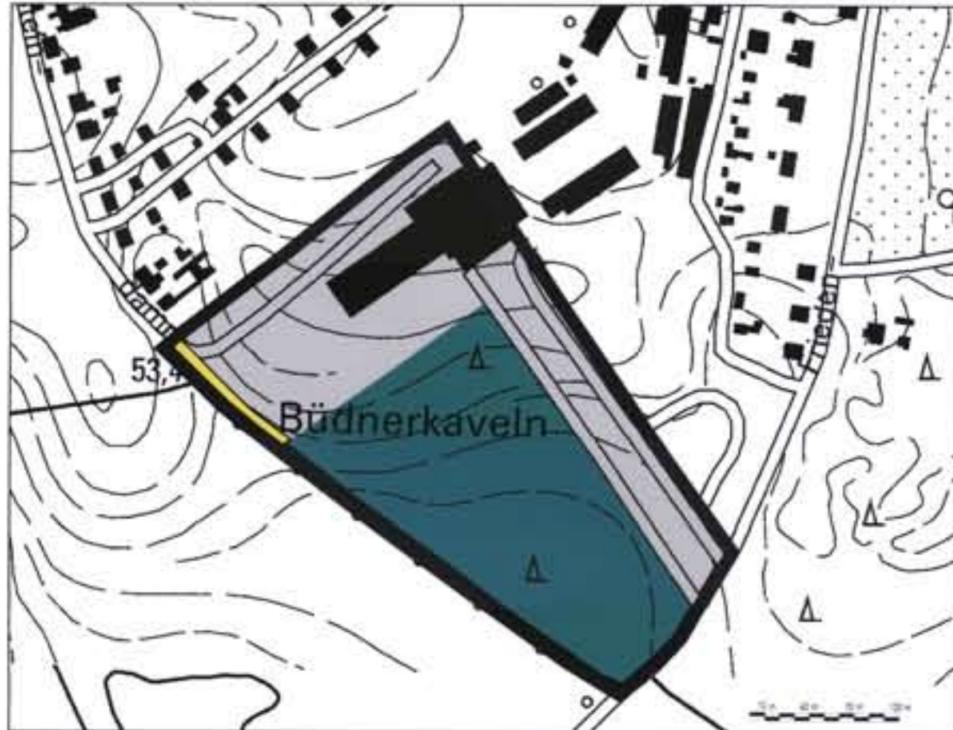
Planzeichen des FNP 2009

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
Wohnbauflächen	Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Fläche für Wald	Örtliche Erschließungsstraße
Fläche für die Landwirtschaft	Sonstige Darstellungen
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	Räumliche Abgrenzung der Änderung des Flächennutzungsplanes
Parkanlage	Bodenlenkmal (nachrichtliche Übernahme)
Friedhof	Altlastenverdacht, Altstandort (nachrichtliche Übernahme)
Sonstige Grünfläche	

RECHTSGRUNDLAGEN der 4. Änderung des FNP

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 G v. 20.10.2015 I 1722
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), geändert durch Art. 2 G v 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 421 V v. 31.8.2015 I 1474
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 03, ber. (GVBl.I/13 Nr. 21)]), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl.I/16, [Nr. 5])
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl.I/14, [Nr. 33])
- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S.286) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl.I/14, [Nr. 3])

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide, OT Groß Schönebeck Maßstab 1:4000



Stadt- und Landschaftsplanung Bandow
Höhenland 17.03.2016

Planzeichen der 4. Änderung des FNP

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Gewerbebauflächen	Örtliche Erschließungsstraße
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	Sonstige Darstellungen
Fläche für Wald	Räumliche Abgrenzung der Änderung des Flächennutzungsplanes

Alle weiteren Flächennutzungsdarstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide gelten weiterhin uneingeschränkt fort.

Gemeinde Schorfheide

4. Änderung des Flächennutzungsplans
Ortsteil Groß Schönebeck
Transportunternehmen am Steindamm

