

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide hat am 24.10.2012 den Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.
Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide wurde am 10.12.2014 von der Gemeindevertretung mit der Beschlussnummer BA 16047/14 beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Schorfheide, den 09.02.2015

Uwe Schoknecht

Uwe Schoknecht
Der Bürgermeister



Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide in der Fassung vom 10.12.2014 wurde mit der Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 12.05.2015, AZ 11.15.02/15 (gemäß § 6 BauGB).

Eberswalde, den 12.05.2015 *Uwe Schoknecht*



Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide wird hiermit ausgefertigt.

Schorfheide, den 26.05.2015

Uwe Schoknecht

Uwe Schoknecht
Der Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide am 12. Juni 2015 bekannt gemacht worden.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist seit dem Tage ihrer Bekanntmachung wirksam. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.

Schorfheide, den 24.06.2015

Uwe Schoknecht

Uwe Schoknecht
Der Bürgermeister



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke) - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung - PlanZV - in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Brandenburgische Bauordnung - BbgBO - in der Fassung vom 17.09.2008 (GVBl. I/08, [Nr.14], S.226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.11.2010 (GVBl. I/10, [Nr.39])

Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege) - BNatSchG - vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz - BbgNatSchAG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.01.2013 (GVBl. I/2013, [Nr.21])

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20.04.2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2014 (GVBl. I/14, [Nr. 33])



Gemeinde Schorfheide
Flächennutzungsplan
3. Änderung
10. Dezember 2014

Gemeinde Schorfheide
Erbergerplatz 1
16244 Schorfheide
OT Finowfurt

Kniiper + Partner
Büro für Stadtplanung
und Projektsteuerung
Kaiserin-Augusta-Allee 101
10553 Berlin



Legende

Darstellungen innerhalb des Änderungsbereichs

Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Sondergebiet Wildpark

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

Sonstige Darstellungen

- Darstellung des Änderungsbereiches

Darstellungen ausserhalb des Änderungsbereichs

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- SO Sondergebiet
- SEN Seniorenresidenz

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Örtliche Erschließungsstraße

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Ver- / Entsorgungsfläche
- Wasser
- Abwasser
- Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Sonstige Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Trinkwasserschutzzone (nachrichtliche Übernahme)

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a,b BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
- Entwicklung von Alleen (Ausgleichsmaßnahme)
- Kennzeichnung der Ausgleichsfläche / -maßnahme
- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Übernahmen)
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- SPA-Gebiet
- Naturdenkmal

Sonstige Darstellungen

- Bodenmerkmal (nachrichtliche Übernahme)
- Alltlastenverdacht, Altstandort (nachrichtliche Übernahme)

Maßstab 1:10.000