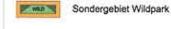


Legende

Darstellungen innerhalb des Änderungsbereichs

Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



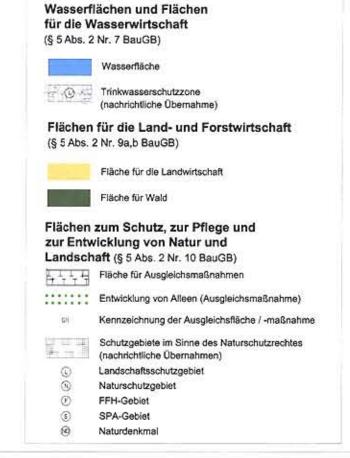
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Sonstige Darstellungen

Darstellung des Änderungsbereiches

Darstellungen ausserhalb des Änderungsbereichs Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sondergebiet Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) Überörtliche Hauptverkehrsstraße Örtliche Erschließungsstraße Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) Ver- / Entsorgungsfläche Abwasser Gas Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) Grünfläche Sonstige Grünfläche



Sonstige Darstellungen

Bodendenkmal (nachrichltiche Übernahme)

Altiastenverdacht, Altstandort (nachrichtliche Übernahme)

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide hat am 29.10.2012 den Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide wurde am 10.12.2016 von der Gemeindevertretung mit der Beschlussnummer BA 1.00471.49. beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Schorfheide, den 09.02.2015

wet. ~ Uwe Schoknecht Der Bürgermeister



Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide in der Fassung vom 10.13.39 Hwurde mit der Vefügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 12.06.2015, AZ 61/6-02/15erteilt (gemäß § 6 BauGB).

Eberswalde, den 12 05 2015 / L

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide wird hiermit ausgefertig

Schorfheide, den 26.05.2015

Der Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle bei derder Plan sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedemann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt für die Gemeinde Schofheide am 12. Juni 2015 bekannt gemacht worden.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist seit dem Tage ihrer Bekanntmachung wirksam. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.

Schorfheide, den 24.06.2015

Uwe Schoknecht Der Bürgermeister



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI, I S.2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBI, I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke) - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBI, I S. 1548)

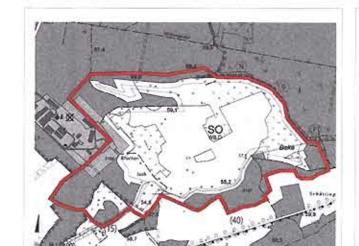
Planzeichenverordnung - PlanZV - in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBL. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBI. I S. 1509)

Brandenburgische Bauordnung - BbgBO - in der Fassung vom 17.09.2008 (GVBI. I/08, [Nr.14], S.226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.11.2010 (GVBI. I/10, [Nr.39])

Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege) - BNatSchG - vom 29.07.2009 (BGBI, I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBI, I S. 3154)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz - BbgNatSchAG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.01.2013 (GVBI.I/2013, [Nr.21]

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20.04.2004 (GVBI. I/04, [Nr. 06], S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2014 (GVBI. I/14, [Nr. 33])



Gemeinde Schorheide Flächennutzungsplan 3. Änderung



10. Dezember 2014

Gemeinde Schorfheide Erbergerplatz 1 16244 Schorfheide OT Finowfurt

Knieper + Partner Büro für Stadtplanung und Projektsteuerung Kaiserin-Augusta-Allee 101 10553 Berlin