



Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

	Reines Wohngebiet
	Allgemeines Wohngebiet
	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
	maximale Traufhöhe

Bauweise und Baugrenze

	offene Bauweise
	Doppelhäuser
	Baulinie
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsflächen

Weitere Nutzungsarten

	Propangas
	Abwasser / Sammelbehälter
	Stellplatz
	Gemeinschaftsstellplätze

Gestaltung der baulichen Anlagen nach Bau O i. V. m. 9 Abs.2 Bau G

	Satteldach
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	LTA - Wohnpark Lichterfelde

Bestandsangaben

	Wohngebäude
	Nebengebäude
	Höhenpunkt
	Flurstücksnummer

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Im Bebauungsplan sind Grünflächen als öffentliche oder private Grünflächen besonders zu bezeichnen.
--	---

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauG)

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.
--	--

Verfahrensvermerke

- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a Abs. 1, § 246a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.
Ort, Datum: Lichterfelde, 9.11.92
Unterschrift: *[Signature]*
- Die von der Planung berührten Eigentümer oder öffentliche Belange sind mit Schreiben vom 27.11.92 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Ort, Datum: Lichterfelde, 9.11.92
Unterschrift: *[Signature]*
- Die Gemeindevertretung hat am 27.11.92 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Ort, Datum: Lichterfelde, 9.11.92
Unterschrift: *[Signature]*
- Der Entwurf des Bebauungsplanes hat über die Dauer eines Monats vom 30.7.92 bis 31.8.92 einschließlich öffentlichem Auslegen, Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 27.11.92 ortsbüchlich bekanntgemacht worden.
Ort, Datum: Lichterfelde, 9.11.92
Unterschrift: *[Signature]*
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 27.11.92 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Ort, Datum: Lichterfelde, 9.11.92
Unterschrift: *[Signature]*
- Der katastermäßige Bestand am 28.09.92 sowie die geordneten Festsetzungen der Raumordnung und Landesplanung werden als richtig bescheinigt.
Ort, Datum: Eberswalde-Friedrich, 9.11.92
Unterschrift: *[Signature]*
- Die Gemeinde hat nach § 246a Abs. 2 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Ort, Datum: Lichterfelde, 9.11.92
Unterschrift: *[Signature]*
- Dieser Bebauungsplan ist nach § 246a Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom 27.11.92 genehmigt worden.
Ort, Datum: Lichterfelde, 27.11.92
Unterschrift: *[Signature]*
- Die Bebauungsplansatzung, Teil A, dem Text (Teil B) der Begründung, wird hiermit ausfertigt.
Ort, Datum: Lichterfelde, 9.11.1993
Unterschrift: *[Signature]*
- Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 246a Abs. 2 BauGB sind am 01.12.92 ortsbüchlich bekanntgemacht worden.
Ort, Datum: Lichterfelde, 01.12.1993
Unterschrift: *[Signature]*

Änderung - Abstandsregelung s. Stellungnahme 23.10.92 bzw.
Kreisverwaltung/Unter Naturschutzbehörde vom 27.10.92.

Bebauungsplan 1. TA 01/92 Wohnpark Lichterfelde

ibe
Ingenieurbüro für
Bauplanung GmbH
Eberswalde

Planungsstand		Planfassung	
Zeichner	<i>[Signature]</i>	Objekt-Nr.	610 006
Bearbeiter	<i>[Signature]</i>	Maßstab	1 : 500
Objektverantw.	<i>[Signature]</i>	Blatt-Größe	92,3 x 54,0
Geschäftsführer	<i>[Signature]</i>	Datum	Juli 1992
Geprüft	<i>[Signature]</i>	Zeichnungs-Nr.	