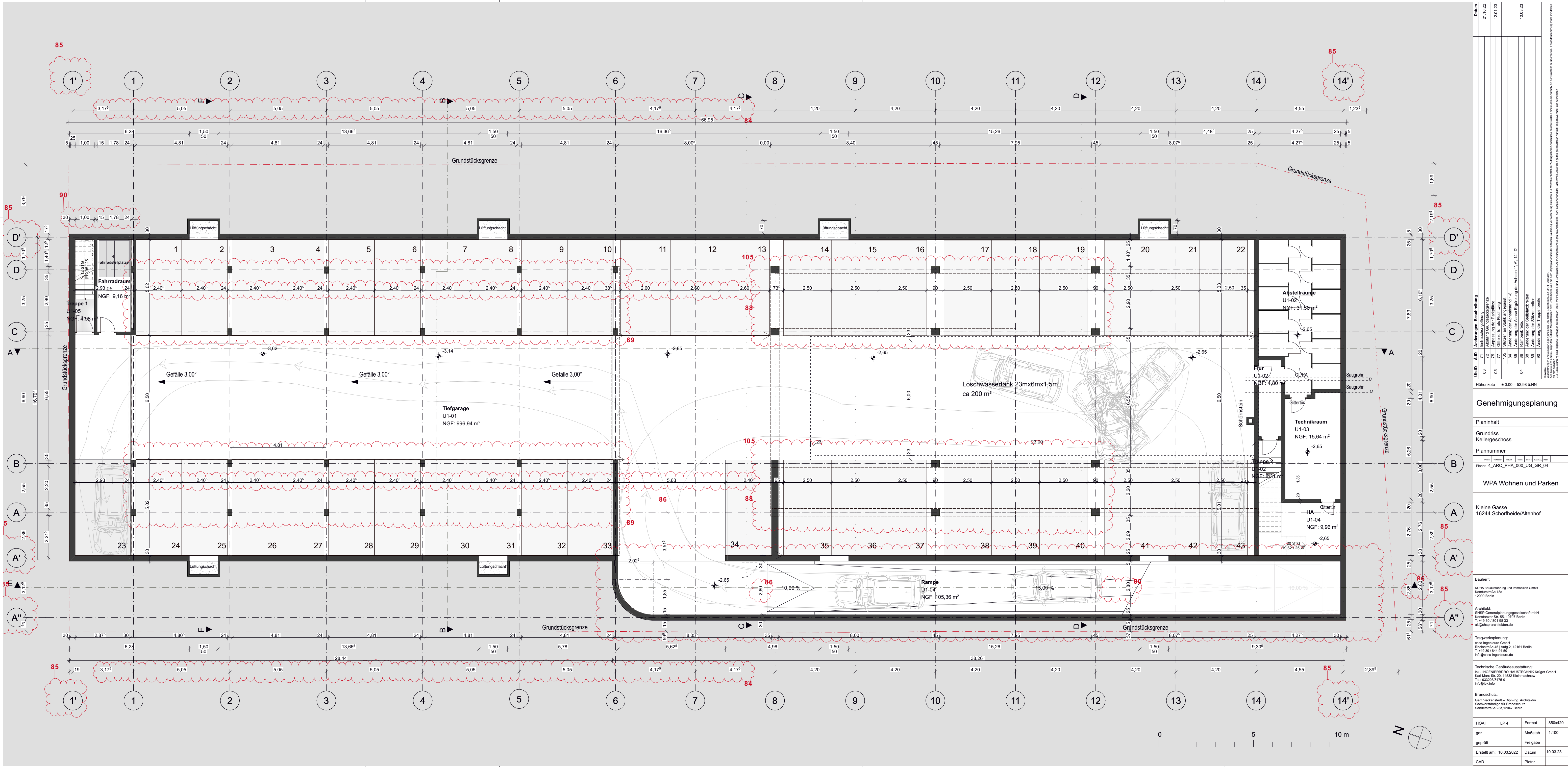




Datum	Änderungen, Beschreibung			Höhenkote
21.10.22	U.S.D.	Änderungen, Beschreibung		± 0.00 = 52.98 ü.N.N.
12.01.23	03	71 Entschärfung		
	03	72 Altland Grundstücksgrenze		
	75	75 Anpassung der Parkfläche		
	05	76 Anpassung des Hofeingangs		
		80 Stützen Stand		
		85 Stützen Stand		
		84 Änderung der Achsabstände 1-8		
		85 Änderung der Achse Ergänzung der Achsen 1', 4', D'		
	04	86 Rampenbreite		
		88 Änderung der Stützabstände		
		89 Änderung der Stützabstände		
		90 Änderung der Treppentiefe		
Hinweise: Die Maßstäbe sind nach DIN 4760 festgelegt. Alle Maße sind vom Bauplan zur Seite Maßstab von dem Maßstab aus zu nehmen. 2.2) Bauausführung und folgende Unterlagen zu beachten: Bauteile mit Positionen und Eigenschaften, Ausführungsgestaltung des Anstellens der Fußwege und der Fußwege mit dem Fußwegsystem des Gebäudes				

Genehmigungsplanung

Planinhalt

Grundriss
Kellergeschoss

Plannummer

Plannr. 4_ARC_PHA_000_UG_GR_04

WPA Wohnen und Parken

Kleine Gasse
16244 Schorheide/Altenhof

Bauherr:

KCHA Bauausführung und Immobilien GmbH
Kornstr. 18a
12099 Berlin

Architekt:

SHSP Generalplanungsgesellschaft mbH
Rheinstraße 43, 10117 Berlin
T: +49 30 801 98 33
info@shsp-architekten.de

Tragwerksplanung:

cas Ingenieure GmbH
Rheinstraße 43, 10117 Berlin
T: +49 30 844 94 50
info@cas-ingenieure.de

Technische Gebäudeausstattung:

IKK - INGENIEURBÜRO HAUSTECHNIK Krüger GmbH
Karl-Marx-Str. 20, 14532 Riemachow
Tel.: 033203/9475-0
info@ikb.info

Brandschutz:

Gert Vockenstedt - Dipl.-Ing. Architekt
Schwanenstraße 10, 12047 Berlin
Sanderstraße 23a, 12047 Berlin

HOAI

LP 4

Format

850x420

gez.

Maßstab

1:100

geprüft

Freigabe

Erstellt am:

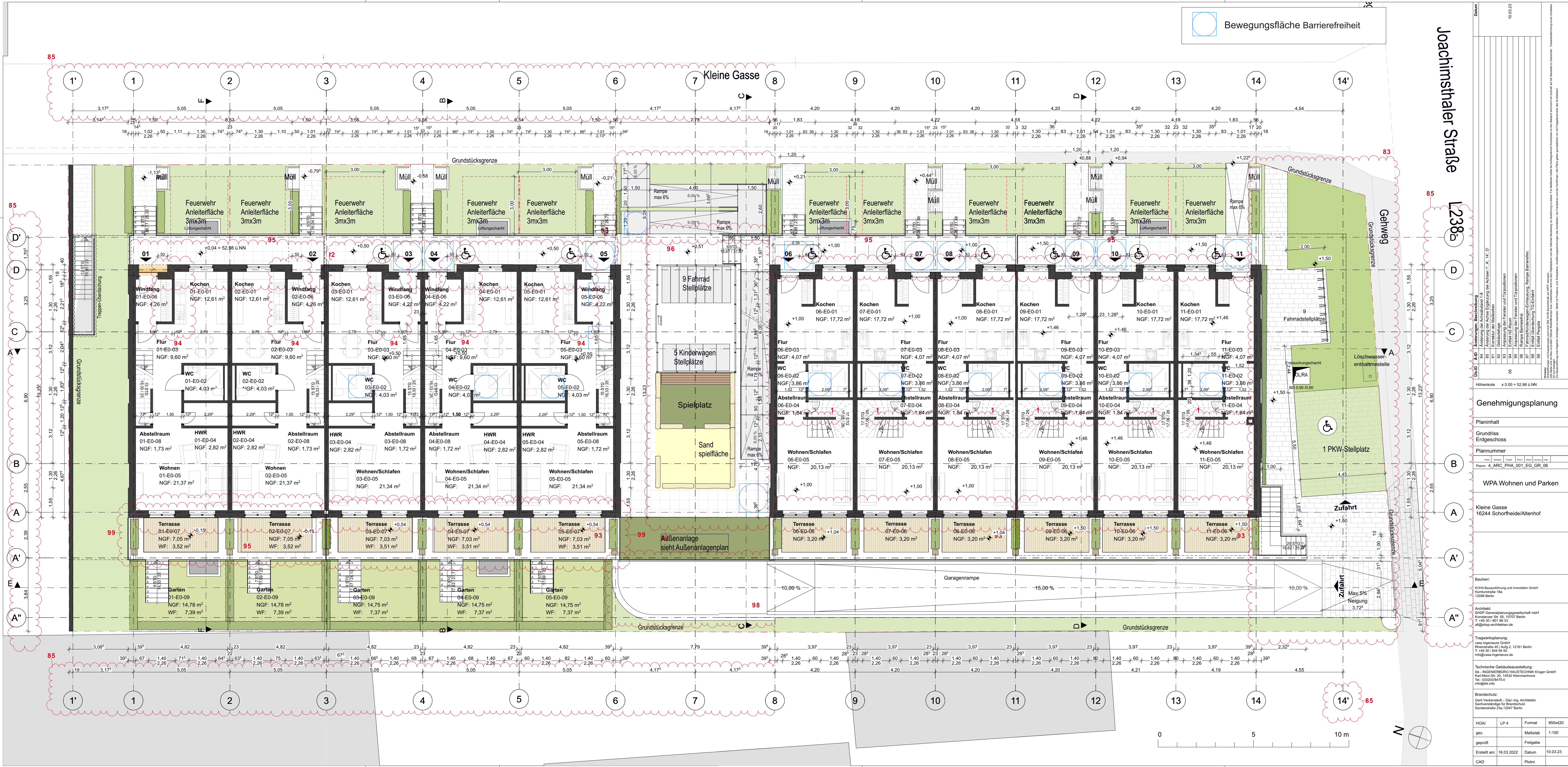
16.03.2022

Datum

10.03.23

CAD

Plotnr.



Bewegungsfläche Barrierefreiheit

Joachimsthaler Straße
1238a

D
C
B
A
A'
A''

B
A
A'
A''

A
A'
A''

A
A'
A''

A
A'
A''

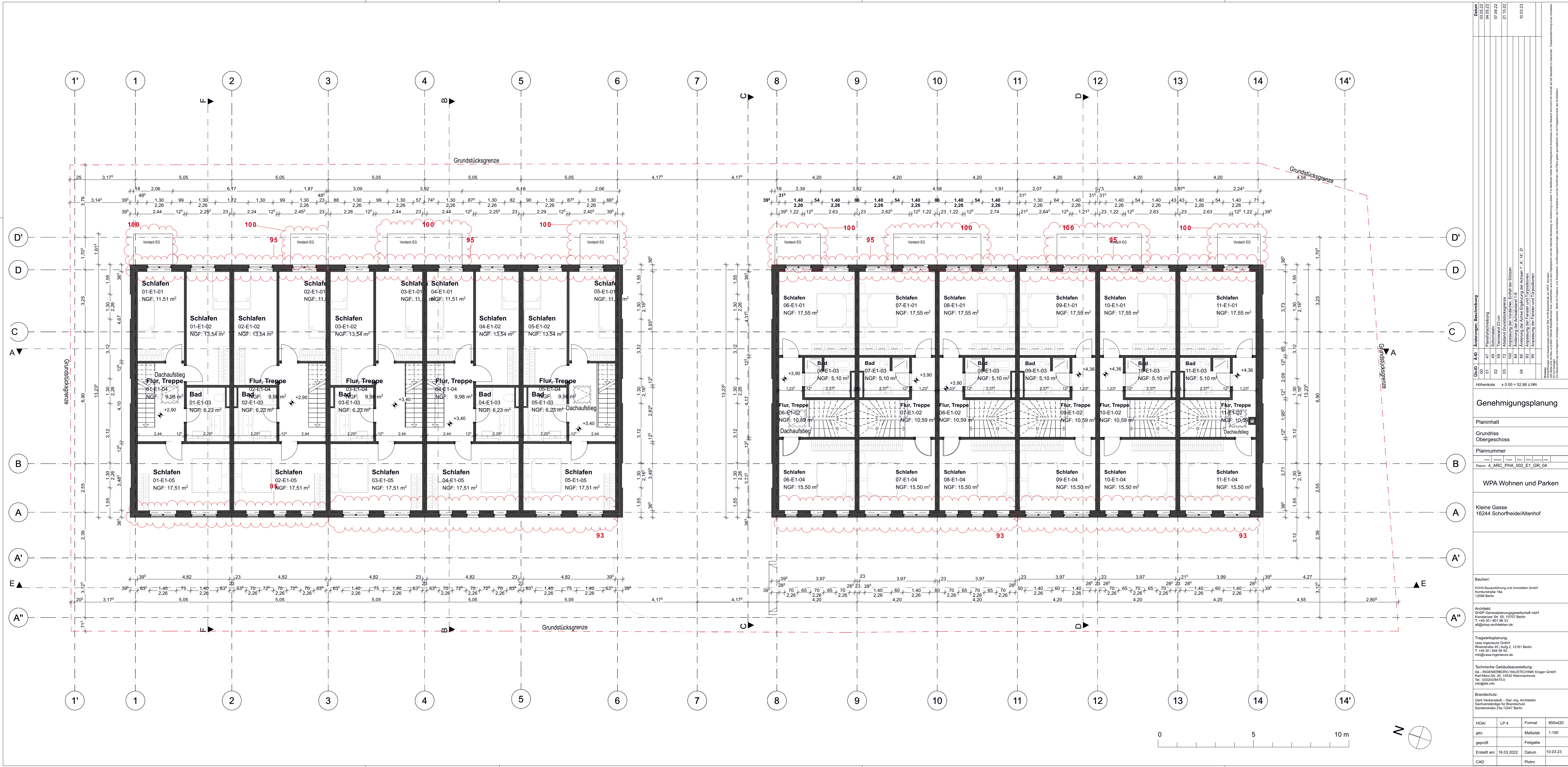
A
A'
A''

A
A'
A''

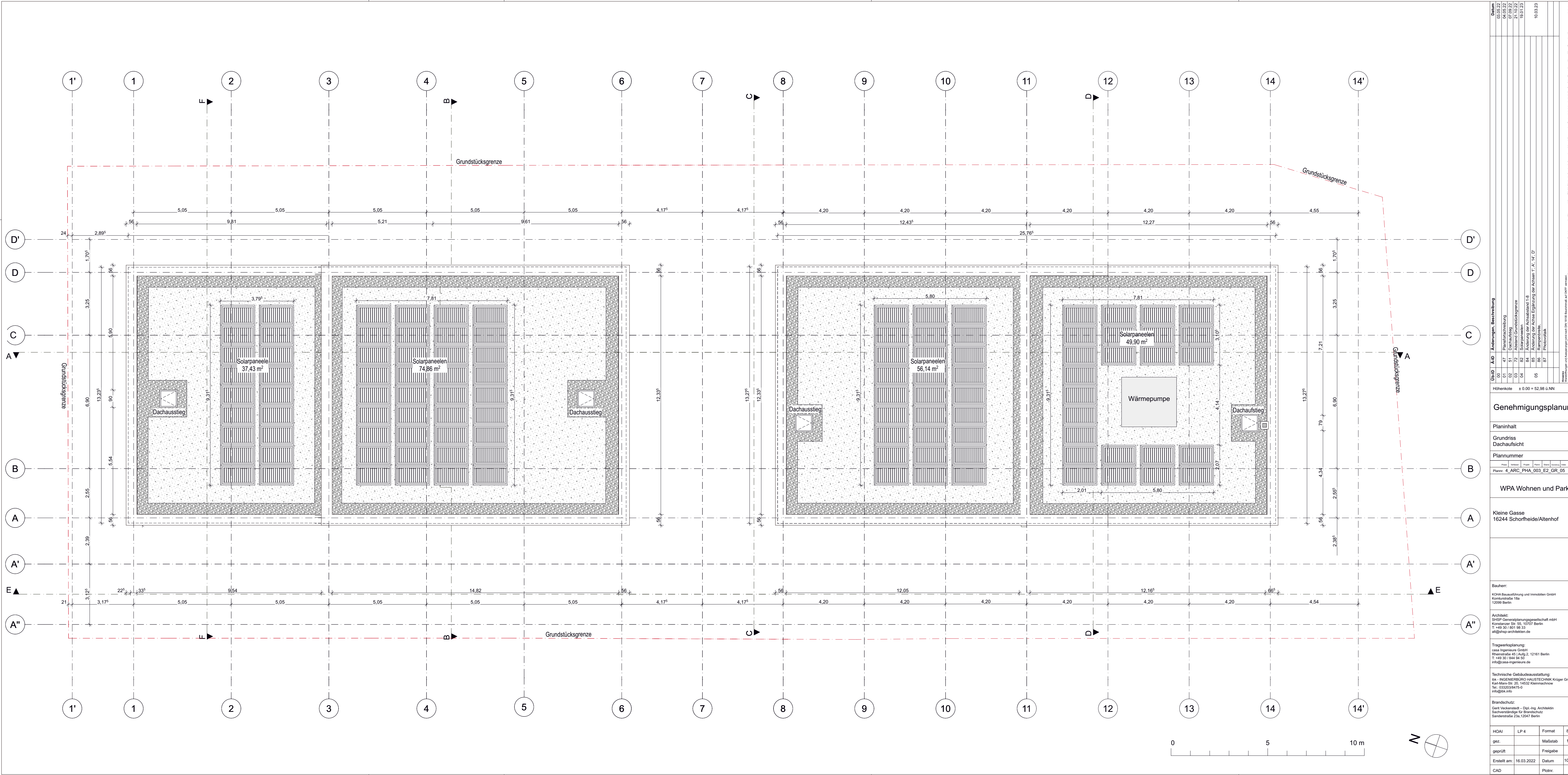
A
A'
A''

A
A'
A''

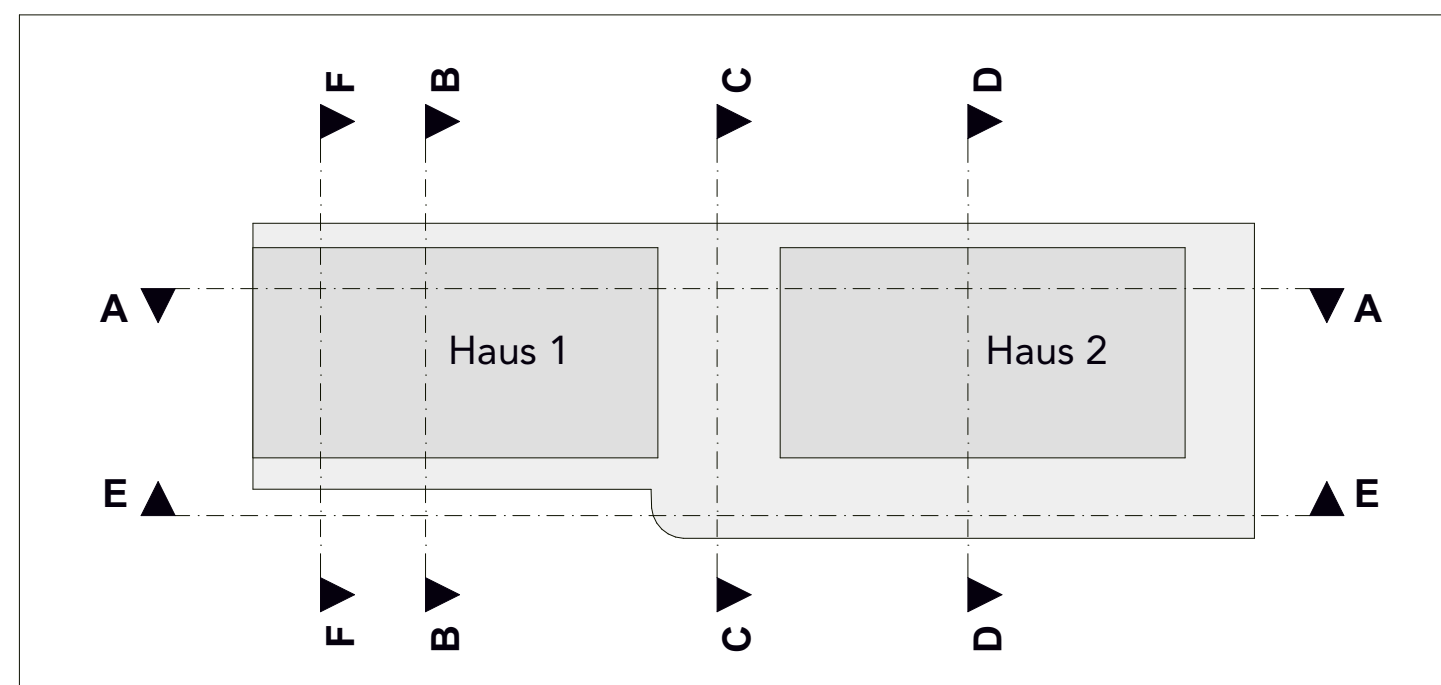
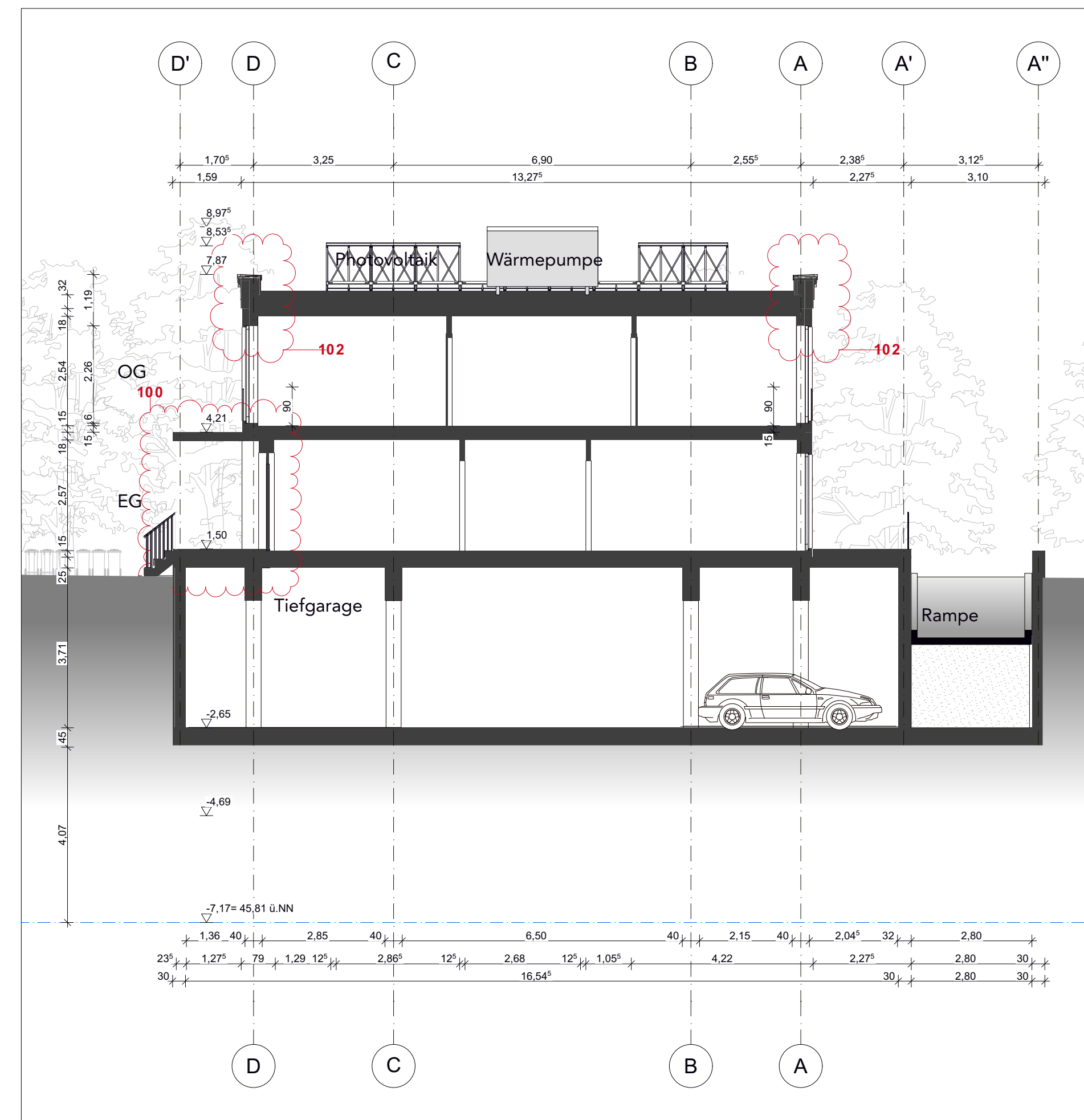
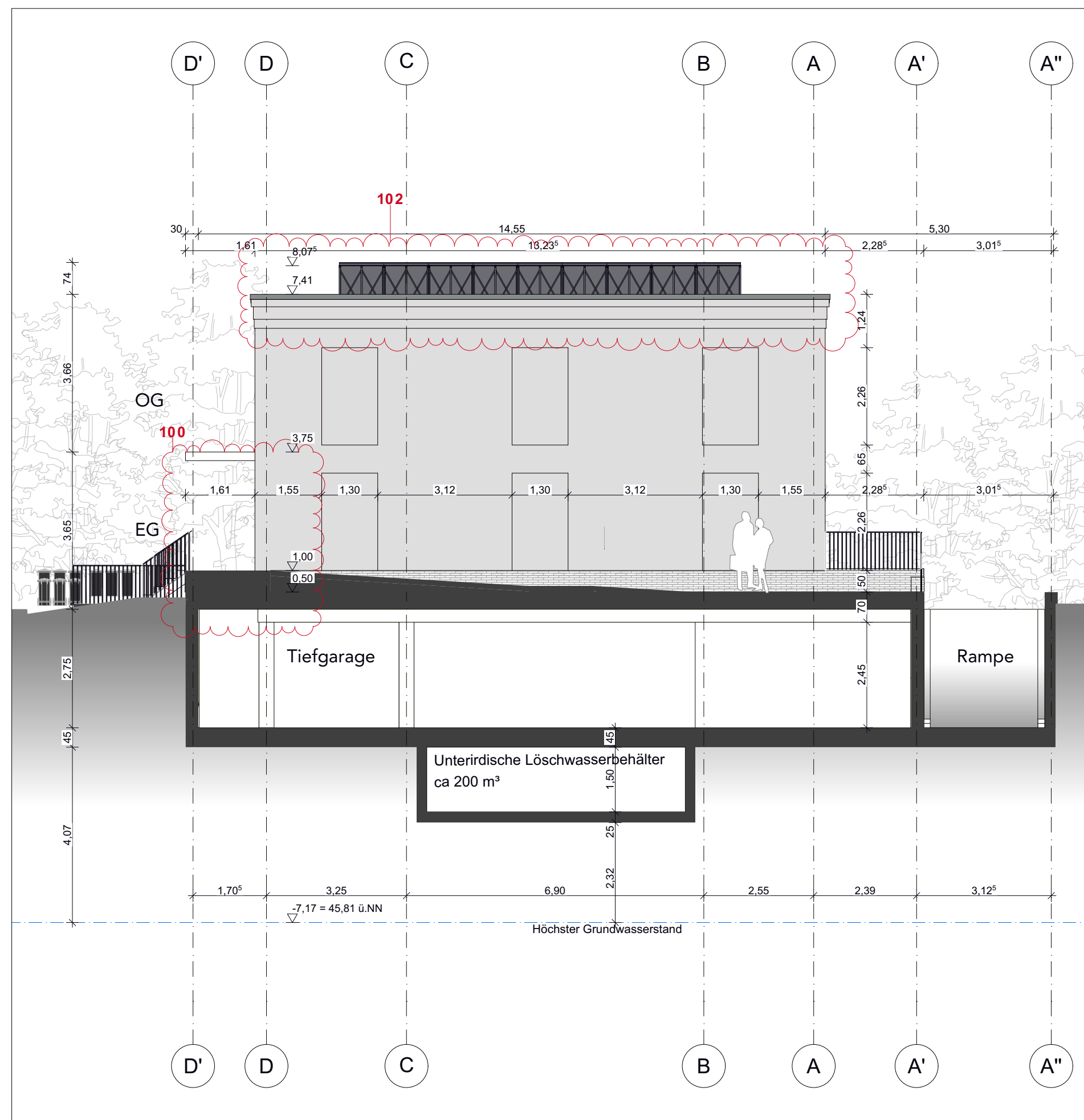
Datum	10.03.23
U.S.D.	84 Änderung der Anstands-1-3 85 Änderung der Achse Ergänzung der Achse 1, A, 14, D' 86 Änderung der Achse Ergänzung der Achse 1, A, 14, D' 87 Änderung der Achse Ergänzung der Achse 1, A, 14, D' 88 Änderung der Achse Ergänzung der Achse 1, A, 14, D' 89 Änderung der Achse Ergänzung der Achse 1, A, 14, D'
U.S.D.	06
Höhenkote	± 0,00 = 52,98 ü.N.N.
Genehmigungsplanung	
Planinhalt	Grundriss Erdgeschoss
Plannummer	4_ARC_PHA_001_EG_GR_06
WPA Wohnen und Parken	
Kleine Gasse 16244 Schorfheide/Altenhof	
Bauherr:	
KCHA Bauentwicklung und Immobilien GmbH Kornstraße 18a 12099 Berlin	
Architekt:	
SHSP Generalplanungsgesellschaft mbH Kornstraße 43, 12161 Berlin T: +49 30 801 98 33 info@shsp-architekten.de	
Tragwerksplanung:	
cas Ingenieure GmbH Reinhardtstr. 43, 12161 Berlin T: +49 30 844 94 50 info@cas-ingenieure.de	
Technische Gebäudeausstattung:	
IKK - INGENIEURBÜRO HAUSTECHNIK krüger GmbH Karl-Marx-Str. 20, 14532 Kienitz Tel.: 0332039475-0 info@ikg.info	
Brandschutz:	
Gert Vockenstedt - Dipl.-Ing. Architekt Schwenkstraße 11 für Brandschutz Sandenstraße 23a, 12047 Berlin	
HOAI	LP 4
Format	850x420
gezt.	Maßstab 1:100
geprüft	Freigabe
Erstellt am:	16.03.2022
Datum	10.03.23
CAD	Plotnr.



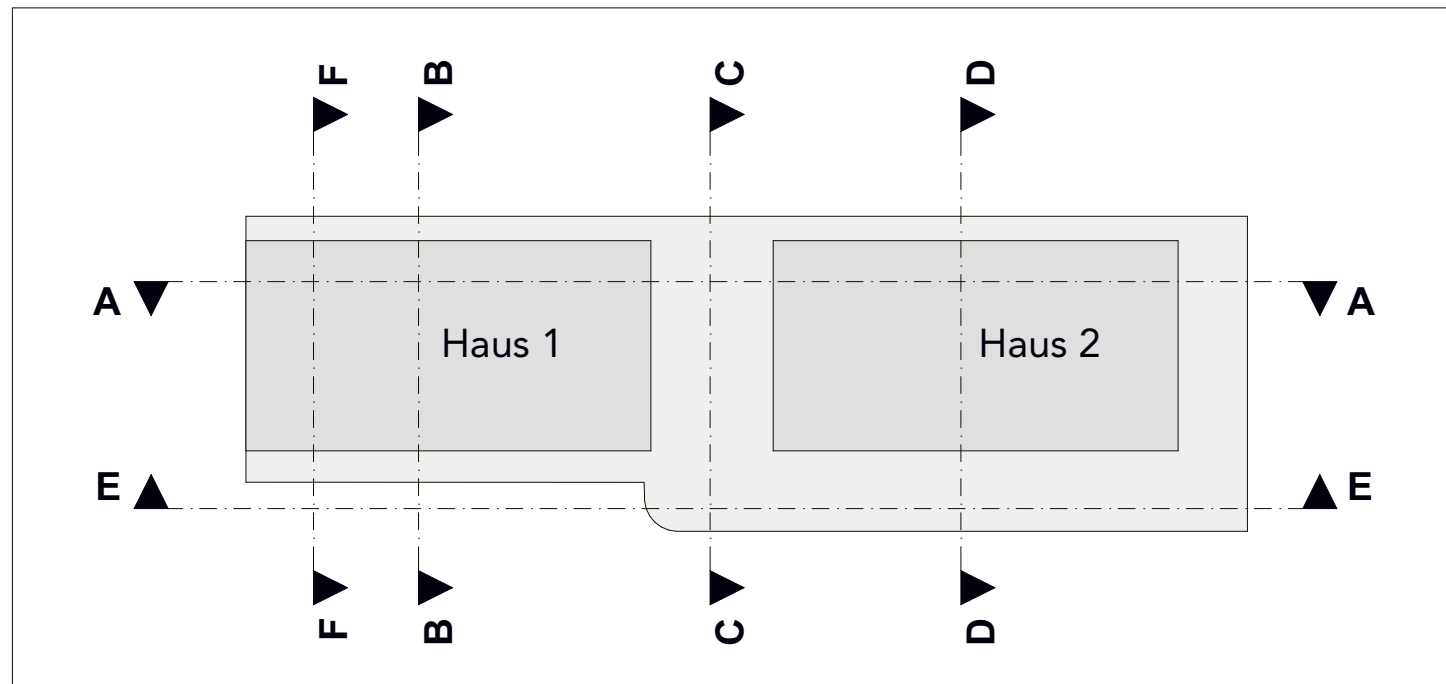
Datum	03.03.22
	04.03.22
	07.09.22
	21.10.22
Ust-D	00
	01
	02
	03
A-D	47
	48
	49
	50
Änderungen, Beschreibung	Planfortschreibung
	Terminierung
	Abstand Grundstücksgrenze
	Abstand Grundstücksgrenze
Höhenkote	± 0,00 = 52,98 ü.N.N.
Gemeinigungsplanung	
Planinhalt	
Grundriss	
Obergeschoss	
Plannummer	
Plannr. 4_ARC_PHA_002_E1_GR_04	
WPA Wohnen und Parken	
Kleine Gasse	
16244 Schorheide/Altenhof	
Bauherr:	
KCHA Bauentwicklung und Immobilien GmbH	
Kornstraße 18a	
12099 Berlin	
Architekt:	
SHSP Generalplanungsgesellschaft mbH	
Kornstraße 43, 10707 Berlin	
T: +49 30 801 98 33	
a@shsp-architekten.de	
Tragwerksplanung:	
cas Ingenieure GmbH	
Rheinstraße 43, 12161 Berlin	
T: +49 30 844 94 50	
info@cas-ingenieure.de	
Technische Gebäudeausstattung:	
IKX - INGENIEURBÜRO HAUSTECHNIK krüger GmbH	
Karl-Marx-Str. 20, 14532 Riemachow	
Tel.: 033203/9475-0	
info@ikx.info	
Brandschutz:	
Gert Vockert - Dipl.-Ing. Architektin	
Schwenkstraße 10, 12047 Berlin	
HOAI	
LP 4	
Format	
850x420	
grz.	
Maßstab	
1:100	
geprüft	
Freigabe	
Erstellt am:	
16.03.2022	
Datum	
10.03.23	
CAD	
Plotnr.	



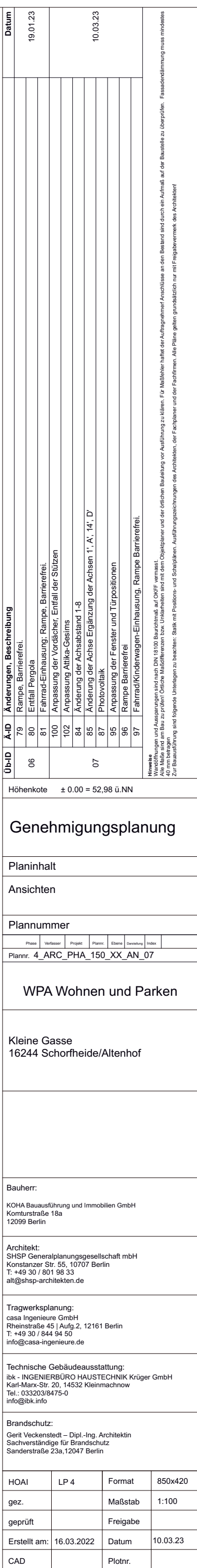
Datum	Us-ID	A-ID	Änderungen, Beschreibung	Höhenkote
03.03.22	00			± 0.00 = 52.98 ü.NN
04.03.22	01	47	Planfortschreibung	
05.03.22	02	01	Planfortschreibung	
21.03.22	03	72	Änderung Grundstücksgrenze	
19.01.23	04	82	Solarpaneele	
	05	84	Änderung der Achsenabstand 1-8	
10.03.23		85	Änderung der Achse Ergänzung der Achsen 1, A', 14', D'	
			86	Rampentritte,
			87	Photovoltaik
Verweise				
Sonderplan 1: Lageplan und Höhenplan (S. 214) (A. 110) (S. 214) (S				

[illegible]

Schnitt D



Date:		21.10.22	
U-ID		A-ID	
Änderungen, Beschreibung		53 Eingangsfläche keine Barrierefrei.	
71 Entschärfung		72	
73		74	
75		76	
77		78	
79		80	
81		82	
83		84	
85		86	
87		88	
89		90	
91		92	
93		94	
95		96	
97		98	
99		100	
101		102	
103		104	
105		106	
107		108	
109		110	
111		112	
113		114	
115		116	
117		118	
119		120	
121		122	
123		124	
125		126	
127		128	
129		130	
131		132	
133		134	
135		136	
137		138	
139		140	
141		142	
143		144	
145		146	
147		148	
149		150	
151		152	
153		154	
155		156	
157		158	
159		160	
161		162	
163		164	
165		166	
167		168	
169		170	
171		172	
173		174	
175		176	
177		178	
179		180	
181		182	
183		184	
185		186	
187		188	
189		190	
191		192	
193		194	
195		196	
197		198	
199		200	
201		202	
203		204	
205		206	
207		208	
209		210	
211		212	
213		214	
215		216	
217		218	
219		220	
221		222	
223		224	
225		226	
227		228	
229		230	
231		232	
233		234	
235		236	
237		238	
239		240	
241		242	
243		244	
245		246	
247		248	
249		250	
251		252	
253		254	
255		256	
257		258	
259		260	
261		262	
263		264	
265		266	
267		268	
269		270	
271		272	
273		274	
275		276	
277		278	
279		280	
281		282	
283		284	
285		286	
287		288	
289		290	
291		292	
293		294	
295		296	
297		298	
299		300	
301		302	
303		304	
305		306	
307		308	
309		310	
311		312	
313		314	
315		316	
317		318	
319		320	
321		322	
323		324	
325		326	
327		328	
329		330	
331		332	
333		334	
335		336	
337		338	
339		340	
341		342	
343		344	
345		346	
347		348	
349		350	
351		352	
353		354	
355		356	
357		358	
359		360	
361		362	
363		364	
365		366	
367		368	
369		370	
371		372	
373		374	
375		376	
377		378	
379		380	

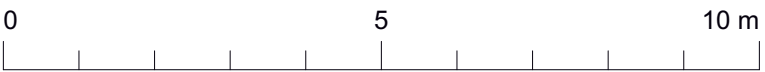




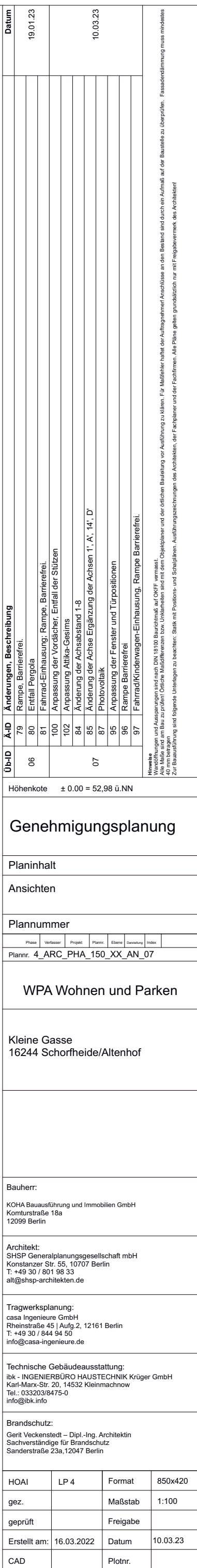
Ansicht Süd West



Ansicht Süd West - Schnitt E - Rampe



Datum		19.01.23		10.03.23	
Uo-D	A-D	Anderungen, Beschreibung			
06	50	Ertail Perigo			
	61	Fahrrad-Einfahrt, Rampe, Barrierefrei			
	62	Fahrrad-Einfahrt, Rampe, Barrierefrei			
	103	keine Rampenabsenkung			
	104	Ertail Perigo			
	64	Anwendung der Abstände 1-3			
07	65	Anwendung der Abse Einprägung der Achsen 1', 4', D'			
	66	Photovoltaik			
	67	Photovoltaik			
	68	Rampenanlage			
	69	Rampenanlage			
	77	Fahrrad(Einfahrt), Einfahrt, Rampe, Barrierefrei			
Hinweise					
Die Zeichnung ist eine Darstellung der geplanten Bauweise und ist nicht verbindlich. Die Ausführung ist dem Bauherrn überlassen. Die Ausführung ist dem Bauherrn überlassen. Die Ausführung ist dem Bauherrn überlassen.					
Die Maßstäbe sind nur zur groben Orientierung und sind nicht verbindlich. Die Ausführung ist dem Bauherrn überlassen. Die Ausführung ist dem Bauherrn überlassen. Die Ausführung ist dem Bauherrn überlassen.					
2-2-Bauform und folgende Unterlagen zu beachten: Status und Positionen und Schnitteplan, Auftragszeichnung der Architekten, der Fachplan und der Positionen und Schnitteplan, Auftragszeichnung der Architekten					
Höhenkote			± 0.00 = 52.98 ü.NN		
Genehmigungsplanung					
Planinhalt					
Ansicht Süd West / Schnitt Rampe					
Plannummer					
Plannr. 4_ARC_PHA_151_XX_AN_07					
WPA Wohnen und Parken					
Kleine Gasse 16244 Schorheide/Altenhof					
Bauherr:					
KCH Bauentwicklung und Immobilien GmbH Kornstraße 18a 12099 Berlin					
Architekt:					
SHSP Generalplanungsgesellschaft mbH Rheinstraße 43, 10719 Berlin T: +49 30 / 801 98 33 a@shsp-architekten.de					
Tragwerksplanung:					
cas Ingenieure GmbH Rheinstraße 43, 10719 Berlin T: +49 30 / 844 94 50 info@cas-ingenieure.de					
Technische Gebäudeausstattung:					
IK - INGENIEURBURO HAUSTECHNIK Krüger GmbH Karl-Marx-Str. 20, 14532 Kleinmachnow Tel.: 033203/9475-0 info@ikb.info					
Brandschutz:					
Gert Vockert - Dipl.-Ing. Architekt Sachsenstraße 10, 12047 Berlin					
HOAI	LP 4	Format	850x420		
gez.		Maßstab	1:100		
geprüft		Freigabe			
Erstellt am:	16.03.2022	Datum	10.03.23		
CAD		Plotnr.			



PROJEKT ALTENHOF , WOHNEN UND PARKEN

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 11 WE, mit einer teilweise öffentlichen Tiefgarage mit 43 Stellplätzen

Baubeschreibung

1. Antragsteller (bevollmächtigt)

Johan Sauer
SHSP Architekten
Konstanzer Straße 55
10707 Berlin

2. Vorhabenträgerin:

Elena Kories
Dürerstraße 5
12203 Berlin

3. Baugrundstück

Gemarkung	Altenhof
Flur	2
Flurstück:	236 - 240
Straße, Hausnummer:	Kleine Gasse
PLZ	16244
Bezirk	Schorfheide
Ortsteil	Altenhof

4. Vorhaben

Bei dem Neubauvorhaben handelt es sich um die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten, zwei Vollgeschosse und einer Tiefgarage. Es besteht aus zwei oberirdischen Gebäuden, unterirdisch mit einer Tiefgarage verbunden.

Die oberirdischen Gebäude, bestehend aus 2 Vollgeschosse. Das Gebäude wird in Massivbauweise errichtet und voll unterkellert. Die Bodenplatte wird in WU-Beton ausgeführt. Kellerwände werden aus Stahlbeton oder nach Notwendigkeit aus WU-Beton hergestellt. Die tragenden Außenwände bestehen aus Mauerwerk. Die Fassaden werden in, Putz ausgebildet. Die tragenden Innenwände und Stützen werden in Stahlbeton ausgeführt. Nichttragende Innenwände und Trennwände werden in KS bzw. Trockenbau in Abhängigkeit zum Schallschutz errichtet.

Die Stahlbetondecken erhalten einen Fußbodenaufbau aus gebundener Schüttung, Trittschalldämmung, Estrich (Fußbodenheizung) sowie dem Bodenbelag (Fliesen, Parkett). Die zwei oberirdischen Häuser erhalten ein Flachdach. Das Flachdach würde als Gründach ausgeführt und besteht aus einer Stahlbetondecke mit EPS-Dämmplatte.

Die Treppenskonstruktion werden in Holz oder Stahlbeton ausgeführt.

5. Feuerstätten

Für die Heizung und Warmwasserbereitung ist eine Gastherme in Kombination mit einer Luft-Wärme-Pumpe geplant.

Photovoltaikanlage ist vorgesehen.

6. Regenwasser

Niederschlagswasser wird entsprechend der Empfehlungen des Niederschlagsentwässerungskonzeptes über Rigolen und Mulden auf dem Grundstück versickert

7. Stellplätze

im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage als Mittelgarage mit 43 Stellplätzen, erreichbar über einen PKW-Rampe.

in den Außenanlagen sind 4 PKW-Stellplätze und 22 Fahrrad-Stellplätze vorgesehen.

8. Aussenanlagen

Der Garten wird ortsüblich entsprechend der Empfehlungen des Niederschlagsentwässerungskonzeptes bepflanzt.

9. Löschwasserversorgung

Die gesamte erforderliche vorzuhaltende Löschwassermenge wird unter der Bodenplatte in einem Löschwassertank mit einem Fassungsvermögen von 200 m³ errichtet. Alternativ wird ein Tiefbrunnen vorgesehen.

Die Löschwasserentnahmestelle wird nach Vorgaben des Brandschutzprüfers, der Gemeinde und der Feuerwehr errichtet.

Berlin, den 24.08.2022

M.A. Johan Sauer
SHSP Architekten

SHSP Architekten
Generalplanungsgesellschaft mbH
Konstanzer Str. 55, 10707 Berlin

Telefon: +49 30 801 98 33
Telefax: +49 30 801 98 344
E-Mail: info@shsp-architekten.de
Internet: www.shsp-architekten.de

Amtsgericht Charlottenburg
HRB 150728 B

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Architekt Hannes Sauer
M.A. Architekt Daniel Hanack,
M.A. Architekt Johan Sauer,
Dipl.-Ing. Margot Kempe Sauer

St.Nr. 27/016/10124
UmsID-DE290374850

Bankverbindung:
Hypovereinsbank
IBAN DE63100208900021632350
BIC HYVEDEMM488

Bauvorhaben: Wohnen und Parken Altenhof
Kleine Gasse
16244 Schorfheide/Altenhof

Berlin, den 09.05.22

Stellplatznachweis

Stellplatzbedarf gemäß Stellplatzsatzung Schorfheide:

Anlage 1: Richtzahlen für Stellplatzbedarf:

1. Wohngebäude

1.1.1 Einfamilien-/Mehrfamilienhäuser : 2 je Wohnung über 50 m² Nutzfläche

Stellplatzberechnung:

11 Wohneinheiten x 2 Stellplätze = 22 Stellplätze

Vorgesehen sind 43 Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage.

Somit werden die Forderungen erfüllt.

Mit freundlichen Grüßen

J. Sauer