

Gemeinde Schorfheide
Satzung
über die Aufhebung des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 A „Laska“

Aufgrund von § 12 Abs. 6 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 S. 2414, zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide am 12.12.2012 folgende Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 A „Laska“ der Gemeinde Schorfheide, OT Lichterfelde, erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich nördlich der Messingwerkstraße im Ortsteil Lichterfelde. Das Gebiet wird im Westen durch die Messingwerkstraße (Stichstraße), im Norden durch offenes Weideland, im Osten durch die Gartengrundstücke der Mischgebietsgrundstücke der Eberswalder Straße und im Süden durch die Bebauung der Messingwerkstraße begrenzt.

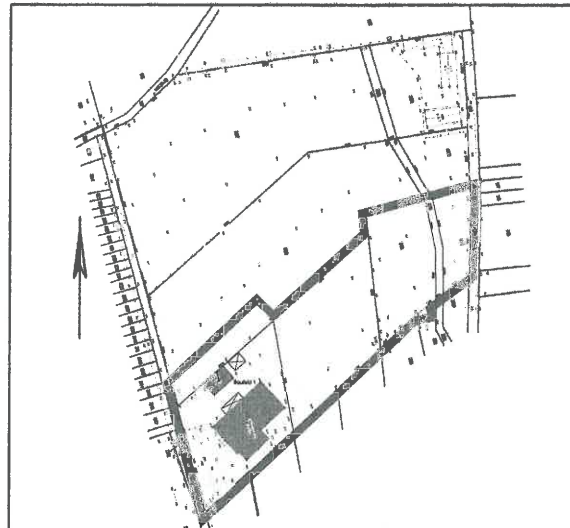


Abbildung 1 - Lageplan Aufhebung -
vBP Nr. 17 A "Laska"

Der Planbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 194/3, 195/3, 240, 233, 235 tw. und 228 tw. in der Flur 5 der Gemarkung Lichterfelde.

§ 2 Aufhebung

Der seit dem 27.02.2009 rechtskräftige vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 A „Laska“, wird aufgehoben.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Schorfheide 13.12.2012

Uwe Schoknecht
Bürgermeister



Verfahren

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide hat am 19.04.2012 unter der Beschlussnummer BA/0389/12 beschlossen das Aufhebungsverfahren für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 A "Laska" einzuleiten. Der Beschluss wurde am 27.07.2012 im Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide ortsüblich bekannt gemacht. (§ 12 Absatz 6 i.V.m. § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB)).

Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 04.09.2012 fand in der Zeit vom 8.10.2012 bis einschließlich 7.11.2012 statt. (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB)

Die Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, wurde am 12.12.2012 von der Gemeindevertretung mit Beschlussnummer ~~BA/0466/12~~ als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Aufhebung des vBP wurde mit gleichem Beschluss gebilligt. (§ 10 Absatz 1 BauGB)



13.12.2012

Schorfheide

Siegel

Bürgermeister

Ausfertigung

Die Satzung zur Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 A "Laska" wird hiermit ausfertigt.



13.12.2012

Schorfheide

Siegel

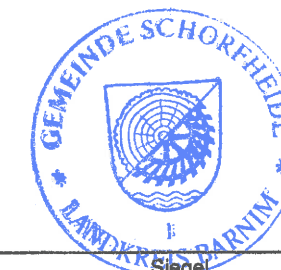
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 14.12.2012 im Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Absatz 1 BauGB) hingewiesen worden. (§ 215 Abs. 2 BauGB)

Die Satzung ist am 14.12.2012 in Kraft getreten.



17.12.2012

Schorfheide

Siegel

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 S. 2414, zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509))

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I/08, [Nr.14], S.226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I/10 [Nr. 39])