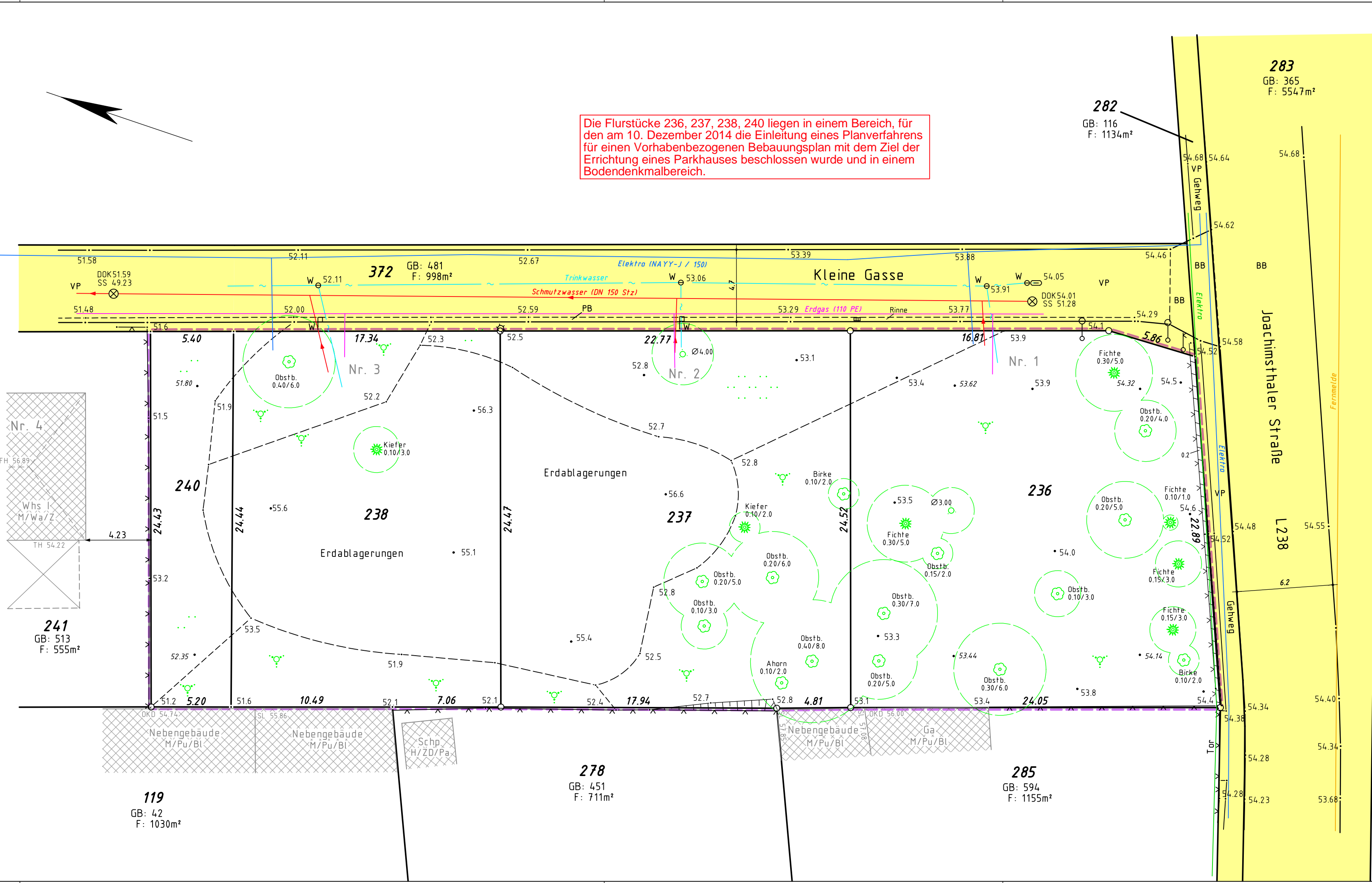


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung	Bauliche Anlagen	Dachformen	Bauarten	
Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Grenzlänge 23.67 Grenzpunkt mit Grenzzeichen Grenzpunkt ohne Grenzzeichen gepl. Flurstücksgrenze geplanter Grenzpunkt gebührenfl. Baufeld	Anlagen vorhanden Anlagen geplant Anlagen: Abriss geplant Befestigungsarten Befestigt unbefestigt Gebäudebezeichnungen Wohnhaus Whs Garage Schuppen Scheune Firsthöhe Traufhöhe Oberkante Dachhaut Oberkante Fenster	Satteldach (Sa) Walmdach (Wa) Krüppelwalmdach (KW) Zeltdach (ZD) Pultdach Mansarddach Flachdach gemischte Dachform Kegeldach Kuppeldach Sheddach M = massiv H = Holz Bl = Blech Lb = Leichtbau Z = Dachstein Pa = Pappe Bl = Blech Az = Asbest H = Holz Ku = Kunststoffplatten Gl = Glas	Außenwände: Bedachung: Z = Dachstein Pa = Pappe Bl = Blech Az = Asbest H = Holz Ku = Kunststoffplatten Gl = Glas	
Medien	Allgemeine Topographie			
Schmutzwasser vorhanden Regenwasser vorhanden Trinkwasser vorhanden Gasleitung vorhanden Elektroleitung oberirdisch unterirdisch Kommunikation oberirdisch unterirdisch	Zaun Mauer Hecke Böschung Ampel Verkehrszeichen Ortstafel Wegweiser Anschlagtafel Kilometerstein Denkmal / Denkstein Briefkasten Parkscheinautomat Papierkorb Bord tiefgestellt - Bord-t Bord hochgestellt - Bord-h	Schacht Schieberkappe Wasser Gas Fernwärme Schilderpfahl Wasser Gas Fernwärme Hydrant oberirdisch unterirdisch Regeneinlauf Merkstein Schaltkasten (Elektro) Fernmelde Lichtschacht Pegel Poller, Leitpfosten DOK - Deckeloberkante SS - Schachtsohle	Mast (Holz) (Beton) (Stahlgitter) Mast mit Oberleitung Laterne Brunnen Pumpe Zapfhahn Laubbaum Nadelbaum Einzelgebüsch Laub-/Nadelbaum mehrstämmig Stammumfang (m) = 1,2m Kronendurchmesser (m) = 6,0m geplante Fällung	Gartenland Grünland Gebüschfläche Laubwald Nadelwald Mischwald Gehölz Acker Laubbaumreihe Nadelbaumreihe örtlich gemessene Höhe versiegelt unversiegelt
Baurecht				
Baugebiete gemäß PlanV90 Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet	Baulinie Baugrenze Grenze des Geltungsbereiches einer Satzung Flächen zur Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Immissionsschutz Umgrenzung von Schutzgebieten Abstandsfäche Tiefe der Abstandsfäche T=3,00	offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. zwingend z.B. Grundflächenzahl (GFZ) z.B.: Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.: geplante oder festgesetzte Höhe z.B. Abstandsmaß Abstandsmaß T=3,00	Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss Dachneigung Müllstellplatz (MSP) Sonderflächen Baulast Grunddienstbarkeit (z.Bsp. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)	
Hinweise				
1. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden. Die unerlaubte Verwendung führt zu Unterlassungs- und Schadensersatzansprüchen mindestens in Höhe der üblichen oder bei amtlicher Vermessung gesetzlichen Vergütung. Der Lageplan bleibt bis zum vollständigen Ausgleich der Vergütung im Eigentum des Vermessungsbüros Kühne als Ersteller des Planes. Jede unrechtmäßige Nutzung oder Verwendung wird zivil- und strafrechtlich verfolgt. 2. Die dargestellten Flurstücksgrenzen entsprechen dem Katasternachweis. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen. 3. Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Abweichungen in der Lage der dargestellten Medien sind auf Grund der Qualität der Bestandsunterlagen möglich. 4. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von weiteren unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.				



	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Christoph Kühne Schloßgutsiedlung 2 / OT Finowfurt 16244 Schorfheide Tel: 0 33 35 - 32 57 80 Fax: 0 33 35 - 45 12 20 E-Mail: kontakt@vermessung-kuehne.de WWW: www.vermessung-kuehne.de	
	Amtlicher Lageplan zum Bauantrag (gem. § 7(2) BbgBauVorIV)		GB-Nr. 14-460 Lageplan-Nr. 1 Lagesystem: ETRS 89 Höhensystem: DHHN 2016
Bauvorhaben	-		
Bauherr	Elena Kories		
Landkreis	Barnim	Gemeinde	Schorfheide
Grundstückseigentümer	Baugesellschaft mbH Casekow Dorfanger 12 16306 Casekow	Gemarkung	Flur
		Flurstück	Grundbuchblatt
			lfd. Nr.
			Fläche
			ha
			a
			m²
			gebührenpflichtiges Baufeld
			16
			79
Grundstückseigenschaften:	§34 BauGB, Einleitung eines Planverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan		
Planungsrechtliche Festsetzung	keine Angaben		
Baulasten	keine Angaben		
Grunddienstbarkeiten	keine Angaben		
Erschließung:	Stand Daten		
Trinkwasser	vorhanden	05.01.2015	
Abwasser	vorhanden	05.01.2015	
Elektro	vorhanden	12.01.2015	
Gas	vorhanden	05.01.2015	
Telekommunikation	k. Angaben		
Planeigenschaften:	Stand - Katasterunterlagen		
	19.12.2014		
	19.12.2014		
	22.01.2015		
	Finowfurt, 28.12.2021 Öffentlich best. Verm.-Ing. - Siegel -		
Nachrichtliche Angaben gemäß §7 (3) BbgBauVorIV	-		
Denkmal	Bodendenkmalbereich		
Naturdenkmäler, Biotope	nicht bekannt		
Projektangaben:	-		
Stand - Projektunterlagen	-		
Stand - Änderungen	Index:	Inhalt:	
Nachrichtliche Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projekteintrages:		Zur Kenntnis genommen:
	(Öffentlich best. Verm.-Ing.)		(Bauherren)
	(Entwurfsverfasser)		(Stempel)
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:			