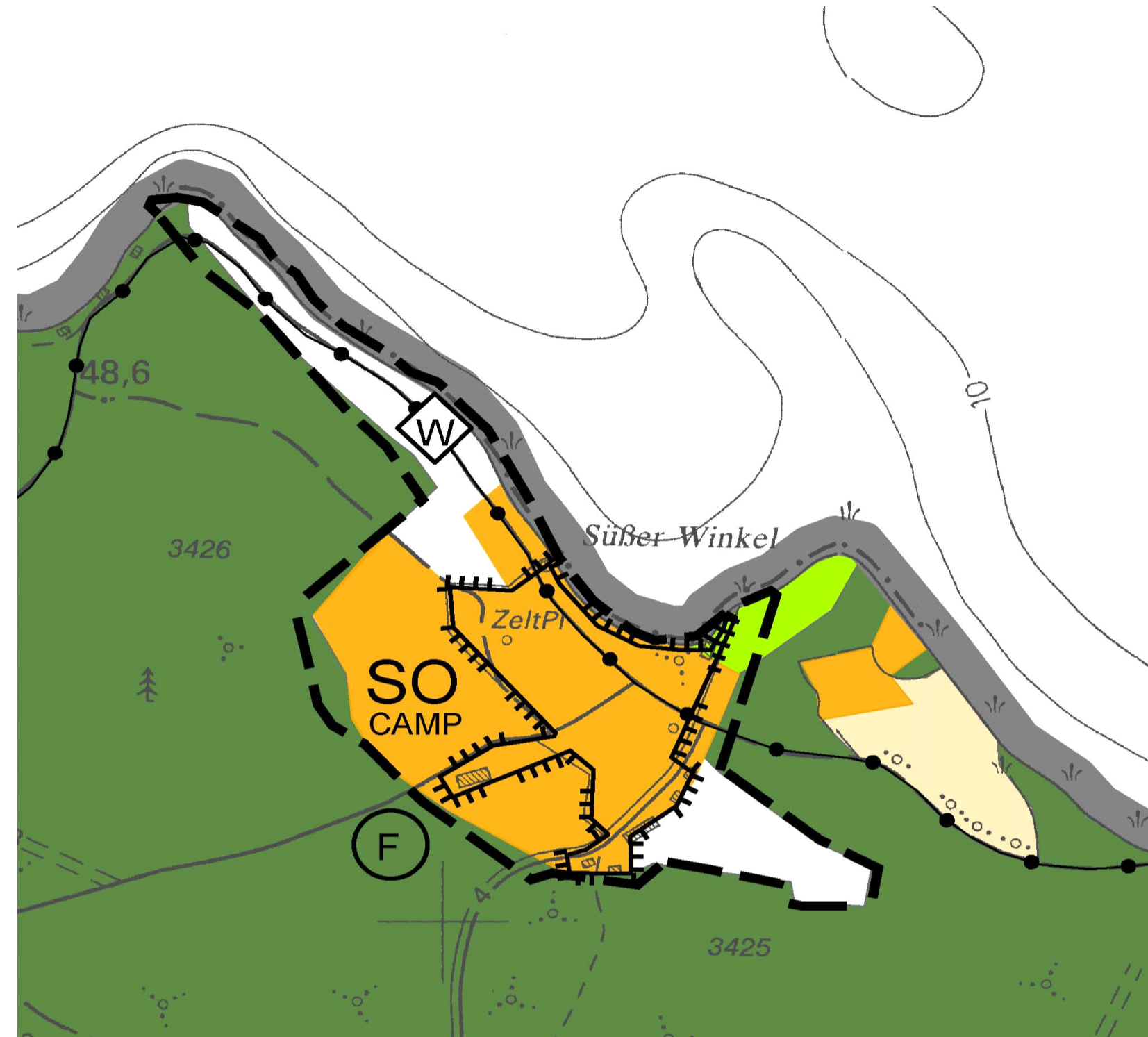


Gemeinde Schorfheide Flächennutzungsplan (2008) gemäß Beschluss der GV vom 18.02.2009
 und Bekanntmachung vom 27.02.2009
 zuletzt geändert mit Wirksamkeit vom 15.06.2018
 rechtswirksame Festsetzungen im Geltungsbereich der 1. Änderung

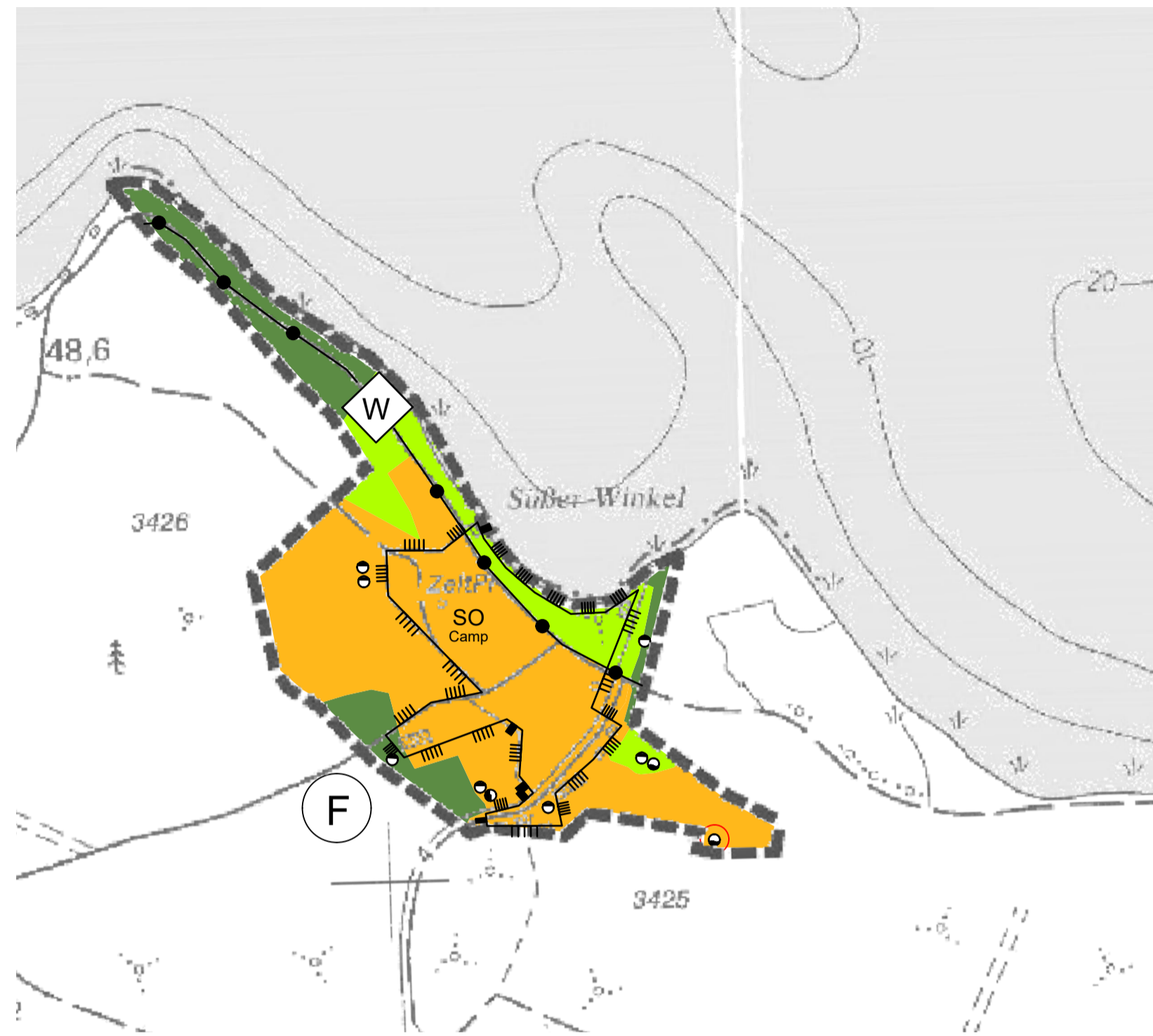


Quelle: Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide, in Kraft getreten 27.02.2009, in der Fassung der 8. Änderung mit Wirksamkeit vom 15.06.2018, mit Abgrenzung Geltungsbereich 1. Änderung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch* in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung* (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts *Planzeichenverordnung* (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesnaturschutzgesetz* vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) m.W.v. 29. September 2017 bzw. 01. April 2018
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz* (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3]), geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, [Nr. 5])
- Brandenburgische Bauordnung* (BbgBO) vom 19. Mai 2016 (GVBl. I Nr. 14) geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I Nr. 22 S.13) und Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I Nr. 25 S.1)
- Verordnung des Landkreises Barnim zum Schutz von Bäumen - *Barnimer Baumschutzverordnung* (BarBaumSchV) vom 12. Februar 2014
- Waldgesetz des Landes Brandenburg* (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 33])

Gemeinde Schorfheide Flächennutzungsplan
 1. Änderung



Kartengrundlage: Topographische Landeskarte 1: 10.000, Stand 2005 (Quelle: Landesvermessung Brandenburg)

LEGENDE

- Bauflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - Sondergebiet "Campingplatz"
- Verkehrsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Wichtiger Fußwanderweg
 - (hier: Regionalradwanderweg Liebenwalde-Angermünde)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Abwasserentsorgung
 - Wasserversorgung
 - Elektrizität
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - sonstige Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a, b BauGB)
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Fläche für Wald
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Übernahme)
 - FFH-Gebiet
- Sonstige Darstellungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches FNP
 - Geltungsbereich der 1. Änderung des FNP
 - Fassungsbereich um Trinkwasserbrunnen

Weitere zeichnerische Festsetzungen sind der Zeichenerklärung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide zu entnehmen.

Abweichungen in der Darstellung ergeben sich durch die Einfügung des Geltungsbereiches des VBP "Campingplatz Süßer Winkel" in die topographische Karte, auf deren Grundlage der FNP 2009 erstellt wurde.

Alle weiteren Flächennutzungsartellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide gelten uneingeschränkt weiter.

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide hat am 22.09.2010 den Beschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide wurde am ... von der Gemeindevertretung mit der Beschlussnummer BA ... beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Schorfheide, den

Uwe Schoknecht
 Der Bürgermeister (Siegel)

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide in der Fassung vom ... wurde mit der Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..., AZ ... erteilt (§ 5 (5) BauGB).

Eberswalde, den

(Siegel)

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide wird hiermit ausgefertigt.

Schorfheide, den

Uwe Schoknecht
 Der Bürgermeister (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle bei der der Plan sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt der Gemeinde Schorfheide am ... bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist seit dem Tage ihrer Bekanntmachung wirksam. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.

Schorfheide, den

Uwe Schoknecht
 Der Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Schorfheide
 Flächennutzungsplan
 1. Änderung



2. ENTWURF
 12. Dezember 2018

Gemeinde Schorfheide
 Erzbergerplatz 1
 16244 Schorfheide
 OT Finowfurt



ibe Ingenieurbüro
 für Bauplanung GmbH
 Eberswalde
 Brunnenstr. 4
 16225 Eberswalde