

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Gemeinde Schorfheide](#)  
 Straße [Erzbergerplatz 1](#)  
 PLZ, Ort [16244 Schorfheide](#)  
 Telefon Fax  
 E-Mail [vergabe@gemeinde-schorfheide.de](mailto:vergabe@gemeinde-schorfheide.de) Internet

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [21600-2023/9](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

- elektronisch  
     [in Textform](#)  
     [Bekanntmachungs-ID: CXS0YELY1ZJ4BWGG](#)  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung u. Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Spechthausener Straße 1-3](#)  
[16244 Schorfheide](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung: [Los 11 - Holzarbeiten und Einbauten](#)  
[Los 13 - Beschilderung](#)  
[Los 14 - Reinigung](#)  
 Umfang der Leistung: [Holzarbeiten und Einbauten, Schreinerbauteile;](#)  
[Beschilderung, Wegeleitsysteme;](#)  
[Gebäudereinigung, Bestandsbau Reinigung; Regieleistungen](#)

**Angaben zu Los Nr. 11**

Bezeichnung: [Holzarbeiten und Einbauten](#)  
 Menge oder Umfang: [Holzarbeiten und Einbauten](#)  
[Schreinerbauteile](#)  
[Regieleistungen](#)

Vertragslaufzeit: [3 Monate](#)

**Angaben zu Los Nr. 13**

Bezeichnung: [Beschilderung](#)  
 Menge oder Umfang: [Beschilderung](#)  
[Wegeleitsysteme](#)  
[Sonstiges](#)

**Angaben zu Los Nr. 14**

Bezeichnung: [Reinigung](#)  
 Menge oder Umfang: [Gebäudereinigung](#)  
[Bestandsbau Reinigung](#)  
[Regieleistungen](#)

**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen  
Anlage  
Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

nein

ja, Angebote sind möglich  nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung:

Fertigstellung oder Dauer der  
Leistungen:

weitere Fristen

**j) Nebenangebote**

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

zugelassen

nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz Brandenburg"

(<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YELY1ZJ4BWGG/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [29.04.2024](#)  
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [30.04.2024 um 12:59 Uhr](#)  
Ablauf der Bindefrist: am [30.05.2024](#)

- p) Adresse für elektronische Angebote**

**"Vergabemarktplatz Brandenburg"** (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YELY1ZJ4BWGG>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** [Deutsch](#);  
sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)

- s) Eröffnungstermin** am [30.04.2024 um 13:00 Uhr](#)  
Ort

Personen, die bei der [Eröffnung anwesend sein](#)  
dürfen [Auftraggeber und dessen Vertreter:innen](#)

- t) geforderte Sicherheiten**

- u) Wesentliche  
Finanzierungs- und  
Zahlungsbedingungen  
und/oder Hinweise  
auf die maßgeblichen  
Vorschriften, in denen sie  
enthalten sind**

- v) Rechtsform der /  
Anforderung an  
Bietergemeinschaften**

- w) Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen,

die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "[Vergabemarktplatz Brandenburg](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YELY1ZJ4BWGG/documents)" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YELY1ZJ4BWGG/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Angaben und Formalitäten, **Der Nachweis umfasst die folgenden Angaben:**

die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

- die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes,

Angaben und Formalitäten, **Der Nachweis umfasst die folgenden Angaben:**

die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

- den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen,

Angaben und Formalitäten, **Der Nachweis umfasst die folgenden Angaben:**

die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

- die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Anerkannt werden auch Nachweise zu einschlägigen Bauleistungen, die länger als fünf Jahre zurückliegen,  
- die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal,

Sonstige Bedingungen **Beurteilung der Eignung**

Der Bieter hat mit seinem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkte abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen. Der Nachweis kann auch durch Eigenerklärung (Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung") vorläufig erbracht werden.

Der Nachweis umfasst neben den Angaben zu Eignung auch das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen:

- ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde,
- ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet,
- dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurden,
- dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde,
- dass eine Anmeldung des Unternehmens bei der Berufsgenossenschaft vorliegt.

Auf Anforderung der Vergabestelle sind Eigenerklärungen anhand weiterer Nachweise zu bestätigen.

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Für vorläufige Eigenerklärungen gilt die gleiche Regelung wie oben und schließt die Prüfung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz ein.

#### Anforderungen Einbaumöbel

Alle Holzprodukte müssen aus nachweislich legaler und nachhaltiger Waldbewirtschaftung stammen. Der Nachweis kann durch Vorlage eines Zertifikates für nachhaltige Waldwirtschaft erfolgen. Akzeptiert werden Zertifikate wie z.B. PEFC und FSC. Die Anforderungen und Inhalte von Zertifikatssystemen unterliegen einer dynamischen Weiterentwicklung, die in der Folge zu Veränderungen der anzuwendenden Standards führen kann.

Für die gebräuchlichsten genormten Stoffe und Bauteile sind die nachstehenden DIN-Normen zu beachten:

DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

DIN 68861 Möbeloberflächen

DIN EN 14322 Melaminbeschichtete Platten zur Verwendung im Innenbereich

DIN 68871 Möbel-Bezeichnungen

DIN EN 309 Spanplatten

DIN EN 438 Dekorative Hochdruck-Schichtpressstoffplatten (HPL)

DIN 7909 Turn- und Gymnastikgeräte

DIN 53160 Bestimmung der Farblässigkeit von Gebrauchsgegenständen

DIN 8589 Fertigungsverfahren Spanen

#### x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

#### Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Zentrale Stelle für Vergabefragen beim Ministerium für Wirtschaft:  
Ministerium für Wirtschaft, Referat 12/VOB  
Heinrich-Mann-Allee 107  
14473 Potsdam

sonstiges:

Kommunalaufsichtsbehörde - Der Landrat als allgemeine untere Landesbehörde  
Am Markt 1  
16227 Eberswalde