

# Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide

17. Jahrgang	Schorfheide, 18. November 2020	Nummer 9 / 2020
--------------	--------------------------------	-----------------

## INHALT DES AMTSBLATTES

<b>Öffentliche Bekanntmachungen</b> .....	<b>1</b>
Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Region Finowkanal.....	1
<b>Sonstige amtliche Bekanntmachungen</b> .....	<b>2</b>
Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse der 8. Sitzung der Gemeindevertretung Schorfheide vom 28.10.2020.....	2
<b>Nichtamtlicher Teil</b> .....	<b>3</b>
Bekanntmachung des Zweckverbandes für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde zur Ablesung der Wasserzähler für 2020 .....	3
Mitteilung der Jagdgenossenschaft Groß Schönebeck (Schorfheide) .....	3

## Öffentliche Bekanntmachungen

### Bekanntmachung des Zweckverbandes Region Finowkanal

Am Donnerstag, den 17. Dezember 2020, findet um 14.00 Uhr im Plenarsaal der Kreisverwaltung des Landkreises Barnim, Paul-Wunderlich-Haus, 16225 Eberswalde, Am Markt 1, die 5. Verbandsversammlung des Zweckverbandes Region Finowkanal statt. Die Zweckverbandsversammlung ist öffentlich.

### Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
1	Begrüßung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Einwendung gegen die Niederschrift der 4. Verbandsversammlung vom 21.10.2020	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Sachstandsbericht durch den Verbandsvorsteher und den Vorsitzenden der Verbandsversammlung	
7	Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Geschäftsordnung der Zweckverbandsversammlung	ZV-BVL-26/2020
8	Beratung und Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2021	ZV-BVL-27/2020
9	Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss des Vertrages zur Erbringung von Projektsteuerungsleistungen zur Begleitung der Planungs- und Bauleistungen für die Grundinstandsetzung / Modernisierung der Schleusen	ZV-BVL-28/2020
10	Sonstiges	

Eberswalde, den 04. November 2020

gez. Daniel Kurth  
Landrat Landkreis Barnim  
Vorsitzender der Verbandsversammlung

## Sonstige amtliche Bekanntmachungen

### Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse der 8. Sitzung der Gemeindevertretung Schorfheide vom 28.10.2020

Öffentlicher Teil

#### **Anpassung des Vorhaben- und Erschließungsplanes zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VBP) Nr. 144 "Wohnen am Sportplatz" im Ortsteil Finowfurt**

**Vorlage: BA/0103/20**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide stimmt dem Antrag zu und beschließt die Anpassung des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VBP) Nr. 144 "Wohnen am Sportplatz" im Ortsteil Finowfurt entsprechend Anlage 3.

**Der Beschluss Nr. BA/0103/20 wurde mit 17 Ja-Stimmen einstimmig gefasst.**

#### **Änderung der Hebesätze Grundsteuer A und Grundsteuer B**

**Vorlage: KA/0105/20**

#### **Beschluss:**

Mit dem Beschluss zur Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Schorfheide beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide am 28.10.2020 die Anhebung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und Grundsteuer B ab dem 01.01.2021.

Der Steuerhebesatz wird wie folgt angehoben:

Grundsteuer

- a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)  
von 350 v. H. auf 380 v. H.
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)  
von 420 v. H. auf 460 v. H.

#### **Finanzwirtschaftliche Auswirkungen:**

Die Planwerte 2021 für Beiträge der Gewässerunterhaltungsverbände belaufen sich auf insgesamt 96.937 EUR, davon Finowfließ i. H. v. 56.937 EUR und Schnelle Havel 40.000 EUR.

Für die Grundstückseigentümer ergibt sich eine Mehrbelastung ab dem Jahr 2021 von ca. 9 %.

#### **Beispiel:**

Bei einer durchschnittlichen land- und forstwirtschaftlichen Nutzfläche mit einem Grundsteuermessbetrag von 15 EUR erhöht sich die Grundsteuer A ab 2021 von jährlich 52,50 EUR auf 57 EUR (ca. 8,6 % Differenz = 4,50 EUR).

Bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus mit einem Grundsteuermessbetrag von 70 EUR erhöht sich die Grundsteuer B ab 2021 von jährlich 294 EUR auf 322 EUR (ca. 9,5 % Differenz).

Die Einbeziehung der Umlage des Wasser- und Bodenverbandes in die Grundsteuer bedeutet eine enorme Senkung des Verwaltungsaufwandes für die Gemeinde Schorfheide sowie Einsparungen bei den Personalaufwendungen. Gleichzeitig stellt diese Refinanzierungsart der Wasser- und Bodenumlage eine Kostenersparnis für den Bürger dar, da keine Verwaltungskostenumlage für die Umlage der Beiträge der Gewässerunterhaltungsverbände erhoben werden muss.

**Der Beschluss Nr. KA/0105/20 wurde mit 14 Ja-Stimmen und 3 Gegenstimmen gefasst.**

#### **Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021**

**Vorlage: KA/0104/20**

#### **Beschluss:**

Die Haushaltssatzung der Gemeinde Schorfheide für das Haushaltsjahr 2021 wird beschlossen.

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 mit seinen Anlagen wird bestätigt.

**Der Beschluss Nr. KA/0104/20 wurde mit 17 Ja-Stimmen einstimmig gefasst.**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

Wilhelm Westerkamp  
Bürgermeister

**Nichtamtlicher Teil**

**Ablebung der Wasserzähler durch den Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde**

Der Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde führt im Zeitraum vom

**16.11.2020 -**



**30.12.2020**

die Ablebung der Wasserzähler für 2020 durch.

Wir weisen darauf hin, dass die Messeinrichtungen leicht zugänglich sein müssen.

Die Dienstkräfte des ZWA oder die von ihm Beauftragten können sich ausweisen und sind nicht berechtigt, Gelder in Empfang zu nehmen.

Kunden, die für eine Selbstablesung vorgesehen sind, erhalten die dafür erforderlichen Hinweise und Ablesekarten in der 47. Kalenderwoche.

Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde  
Der Vorstandsvorsteher

**Mitteilung der Jagdgenossenschaft Groß Schönebeck (Schorfheide)**

Auf Grund der nach wie vor vorherrschenden Corona-Pandemie-Einschränkungen hat der Vorstand der Jagdgenossenschaft Groß Schönebeck für die Mitgliederversammlung zum Abschluss des Jagdjahres 2019/2020 bisher keinen Termin bekanntgeben können und deshalb beschlossen, in diesem Jahr keine Mitgliederversammlung mehr durchzuführen.

Der Vorstand hat in dieser Situation entschieden, den Jagdpachtreinerlös für das Jagdjahr 2019/2020 bis Ende November 2020 ohne die dazugehörigen Beschlussfassungen der Mitgliederversammlung auszahlen. Der reguläre Jahresabschluss wird in der nächstmöglichen Mitgliederversammlung in bekannter Weise nachgeholt.

Durch den Ausfall der Mitgliederversammlung konnte die satzungsgemäße Neuwahl des Vorstandes eben-

falls nicht stattfinden. Alle Vorstandmitglieder und die Kassen- und Katasterführerin haben sich bereit erklärt, bis zur Durchführung der Neuwahl weiter ihre bisherigen Funktionen wahrzunehmen.

Die bisherigen Mitglieder des Vorstandes wollen wieder kandidieren. Jagdgenossen\*innen, die für die Neuwahl des Vorstandes ebenfalls kandidieren wollen, müssen dies bitte dem Vorstandsvorsitzenden bis zum 31.01.2021 mitteilen.

Ein Termin für die Durchführung der Mitgliederversammlung und der Vorstandswahl oder das weitere Vorgehen entsprechend der Pandemiesituation wird Anfang 2021 bekanntgegeben.

Der Vorstand

#### **Impressum**

Herausgabe und Redaktion:  
Gemeinde Schorfheide  
Bürgermeister Wilhelm Westerkamp (V.i.S.d.P.)  
Erzbergerplatz 1, 16244 Schorfheide  
Telefon: 03335 4534-18  
Internet: [www.gemeinde-schorfheide.de](http://www.gemeinde-schorfheide.de)  
E-Mail: [pressestelle@gemeinde-schorfheide.de](mailto:pressestelle@gemeinde-schorfheide.de)  
Druck: Druckerei Mertinkat, Eberswalde  
Auflage: 5.200 Stück

#### **Bezugsmöglichkeiten:**

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide wird in die erreichbaren Haushalte der Gemeinde Schorfheide verteilt. Ein Rechtsanspruch auf Erhalt besteht nicht. Das Amtsblatt ist in der Gemeindeverwaltung, 16244 Schorfheide, Erzbergerplatz 1 während der Sprechzeiten kostenlos erhältlich. Es liegt in der Gemeindeverwaltung aus. Nach Anforderung wird das Amtsblatt gegen Entrichten der Portokosten zugeschickt. Das Amtsblatt ist im Internet unter der Adresse [www.gemeinde-schorfheide.de](http://www.gemeinde-schorfheide.de) auf den Seiten der Gemeinde nachlesbar.

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide erscheint monatlich bei Bedarf.