

# Gemeinde Schorfheide

## Der Bürgermeister

**Ortsteile:** Altenhof, Böhmerheide, Eichhorst, Finowfurt, Groß Schönebeck, Klandorf, Lichterfelde, Schlufft, Werbellin

Gemeinde Schorfheide, Erzbergerplatz 1, 16244 Schorfheide



## Pressemitteilung

Schorfheide, 01.12.2017

### Mischgebiet „Am alten Bahnhof“ wird eingeweiht

#### 28.700 Quadratmeter großes Areal im Schorfheider Ortsteil Finowfurt erschlossen

**Mit der feierlichen Enthüllung der neuen Straßenschilder wird am Mittwoch, den 6. Dezember 2017, um 12.30 Uhr das neue Mischgebiet „Am alten Bahnhof“ im Schorfheider Ortsteil Finowfurt eingeweiht. Der Privatinvestor LUVIAB aus Wandlitz und die Gemeinde Schorfheide haben das 28.700 Quadratmeter große Areal des alten Bahnhofes Schöpfurth gemeinsam entwickelt. Die Gesamtkosten für den Grundstückserwerb von der DB Netz AG und die Erschließung in Höhe von rund 928.000 Euro haben zu zwei Dritteln die Firma LUVIAB und zu einem Drittel die Gemeinde Schorfheide getragen.**

„Die Nachfrage nach Wohnmöglichkeiten in unserer Gemeinde ist unverändert hoch. Ich freue mich, dass im Ortsteil Finowfurt nun auch weitere Flächen zur Verfügung stehen“, betont Bürgermeister Uwe Schoknecht.

Auf dem Areal sind neben der vorwiegenden Wohnnutzung im Einzelfall auch sogenannte stille Gewerbe, wie Steuerberater oder Arzt, zulässig, die als nicht störend empfunden werden könnten. Sowohl der Investor als auch die Gemeinde Schorfheide bieten auf dem neuen Gelände Grundstücke zum Erwerb an. Die Gemeinde hat zugleich im Rahmen ihrer Daseinsvorsorge am Anfang des Geländes eine Reservefläche für eine eventuell später benötigte Kindertagesstätte eingeplant.

Die Erschließung hatte im Frühjahr dieses Jahres begonnen. Zuvor mussten umfangreiche Entsorgungsarbeiten durchgeführt werden. Dazu gehörte unter anderem der Abriss eines alten Kohlelagers, alter Bahnschwellen sowie eines Lokschuppens. Im Rahmen der Neuerschließung wurden alle notwendigen Medien wie Strom-, Gas- und Telefonleitungen verlegt. In Zusammenarbeit mit dem Zweckverband für Wasserversorgung - und Abwasserentsorgung (ZWA) Eberswalde wurden die Trink- sowie Schmutzwasserleitungen in die Erde gebracht. Fertiggestellt ist auch die neue Erschließungsstraße ab der Kreuzung Mühlenweg. Sie wird künftig den offiziellen Namen „Am alten Bahnhof“ tragen.

Insgesamt bietet die Firma LUVIAB hier 16 Grundstücke an, von denen bereits etliche reserviert oder verkauft sind. Die Gemeinde bietet insgesamt 4 Grundstücke zum Erwerb an.

Die Gemeinde Schorfheide nordöstlich von Berlin umfasst mit einer Fläche von 237 Quadratkilometern und rund 10.000 Einwohnern die Ortsteile Altenhof, Böhmerheide, Eichhorst, Finowfurt, Groß Schönebeck, Klandorf, Lichterfelde, Schlufft und Werbellin. Die Schorfheide ist Teil des UNESCO-geschützten Biosphärenreservates Schorfheide-Chorin und, dank des hohen Wildbestandes, seit Jahrhunderten ein attraktives Jagdgebiet.

#### **Kontakt:**

Ulf Kämpfe

Presse-/Öffentlichkeitsarbeit

[pressestelle@gemeinde-schorfheide.de](mailto:pressestelle@gemeinde-schorfheide.de)

Tel.: 03335 45 34 18

Fax: 03335 45 34 35

[www.gemeinde-schorfheide.de](http://www.gemeinde-schorfheide.de)