

Stellplatzablösebeträge 2018

Datum: 2018-03-21

Grundlage: Bodenrichtwertkarte vom 31.12.2017 und aktualisierte Baukosten vom 19.01.2017

Gemäß Bodenrichtwertkarte 31.12.2017 sind folgende Beträge für die Ablösung von Stellplätzen gemäß Stellplatzsatzung anzusetzen:

Finowfurt	Ortslage	70 €	3.195,00 €
	WE-Grundstücke ¹ am Üdersee/Finowfurt (nicht am Wasser)	24 €	2.160,00 €
	WE-Grundstücke am Üdersee/Finowfurt (am Wasser)	40 €	2.520,00 €
	WE-Grundstücke Conradshöhe	9 €	1.822,50 €
	B-Plan ² GE ³ im Gewerbepark	12 €	1.890,00 €
Groß Schönebeck	Ortslage	30 €	2.295,00 €
	Döllner Siedlung	25 €	2.182,50 €
Böhmerheide		35 €	2.407,50 €
	WE-Grundstücke	24 €	2.160,00 €
Klandorf		18 €	2.025,00 €
Schluff		18 €	2.025,00 €
Lichterfelde	Ortslage/Siedlung	44 €	2.610,00 €
	B-Plan Messingwerkstraße	60 €	2.970,00 €
	B-Plan GE im TGE	14 €	1.935,00 €
	Erholung (SO ⁴)	12 €	1.890,00 €
Werbellin	Ortslage	34 €	2.385,00 €
	WE-Grundstücke Üdersee (nicht am Wasser)	25 €	2.182,50 €
	WE-Grundstücke Üdersee (am Wasser)	40 €	2.520,00 €
Altenhof	Ortslage	105 €	3.982,50 €
	Unter den Buchen	75 €	3.307,50 €
Eichhorst	Ortslage	30 €	2.295,00 €
	Moospfuhl0 (SO)	12 €	1.890,00 €

Baukosten	72 €/m ²⁵	Ansatzfläche	25 m ²	Faktor	0,9
$A = (B + K) * F * N$					
$Ablösebetrag = (B + 72) * 25 * 0,9$					

¹ WE-Grundstücke = Wochenendgrundstücke

² P-Plan = Bebauungsplan

³ GE = Gewerbegebiet

⁴ SO = Sondergebiet

⁵ Gemäß Information von Herrn Krüger am 19.01.2017