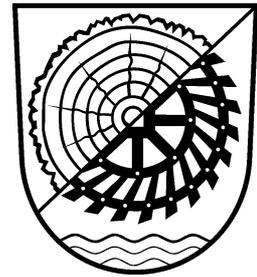


Wohnen Sie da, wo andere Urlaub machen!

Die Gemeinde Schorfheide bietet zwei Bauparzellen
im „**Mischgebiet am Bahnhof**“
zum Verkauf an.



Objektbeschreibung:

Bei diesen Ausschreibungsobjekten handelt es sich um zwei erschlossene Bauparzellen. Die Grundstücke befinden sich innerhalb des Geltungsbereiches des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 140 „Mischgebiet am Bahnhof“. Dieser kann auf der Internetseite der Gemeinde Schorfheide unter www.gemeinde-schorfheide.de eingesehen werden.



Gemarkung Finowfurt, Flur 13,

Flurstück 811
Flurstück 812

zur Größe von 651 m²
zur Größe von 650 m²

Mindestgebot: 52.080 Euro
Mindestgebot: 52.000 Euro

Ansprechpartnerin:

Andrea Brill

Tel. 03335 / 45 34 31

E-Mail: a.brill@gemeinde-schorfheide.de

Lagebeschreibung:

Die Grundstücke befinden sich an der Biesenthaler Straße in Finowfurt, dem mit 4.600 Einwohnern größten Ortsteil der Gemeinde Schorfheide.

Finowfurt profitiert von der unmittelbar am Ort vorbeiführenden B 167, der Autobahn-anbindung und der Nähe zu Berlin. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die nahegelegene Kreisstadt Eberswalde gut zu erreichen. Im Ort wurde ein harmonisches Nebeneinander von Gewerbebetrieben und Wohneigentum geschaffen.

Finowfurt verfügt über eine Oberschule mit Grundschulteil, die sich in kommunaler Trägerschaft befindet, und zwei Kitas. Es ist geplant, im Mischgebiet eine weitere Kita zu errichten.

Neben Praxen für Allgemeinmedizin steht ein Medizinisches Versorgungszentrum für die gesundheitliche Grundversorgung im Ort zur Verfügung.

Finowfurt verbindet Arbeit, Wohnen und Erholung. Für Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senioren stehen zahlreiche Freizeitangebote zur Verfügung. Vereine und Sportvereine, die Freiwillige Feuerwehr, der Jugendclub, die Kirchengemeinde und die Seniorentreffs heißen neue Mitglieder jederzeit willkommen.

Finowfurt ist umgeben von vielen Wäldern und Wiesen. umgeben den Ort. Zahlreiche Badeseen und gut ausgebaute Radwege laden zur vielfältigen Freizeitgestaltung ein.

Abgabe des Gebotes:

Das Gebot bedarf der Schriftform und muss eine feste Summe in Euro und die Bezeichnung des jeweiligen Flurstückes enthalten. Es besteht die Möglichkeit mit der Abgabe eines Angebotes, ein Alternativgrundstück zu benennen. Es wird nur das erstgenannte Alternativgrundstück gewertet. Gebote auf weitere Alternativgrundstücke werden nicht berücksichtigt. Das Angebot muss spätestens bis zum 25. des Monats bei der

Gemeinde Schorfheide

Erzbergerplatz 1

16244 Schorfheide

eingegangen sein.

Das Gebot ist in einem geschlossenen Umschlag, versehen mit der oben genannten Adresse und der Kennung „Nicht öffnen, Gebot für Grundstück Mischgebiet am Bahnhof“ einzureichen.

Es werden nur Angebote berücksichtigt die:

- 1.) schriftlich erfolgen
- 2.) auf eine feste Summe in Euro lauten
- 3.) den angebenen Mindestkaufpreis nicht unterschreiten
- 4.) bis zum 25. des jeweiligen Monats an o. g. Adresse eingehen

Zuschlagserteilung:

Es werden alle Gebote berücksichtigt die bis zum 25. des Monats an o. g. Adresse eingegangen sind. Es gilt das Eingangsdatum der Gemeinde Schorfheide. Bei mehreren eingegangenen Angeboten auf ein Grundstück erfolgt der Zuschlag nach folgenden Kriterien:

- Höchstgebot
- Bei gleicher Angebotssumme entscheidet das Eingangsdatum
- Bei gleicher Angebotssumme und gleichem Eingangsdatum entscheidet das Los

Die Gemeinde Schorfheide ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Der Erwerber hat die gesamten Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung zu tragen.

Die Gemeinde Schorfheide verkauft das Grundstück provisionsfrei.

Der Käufer wird vertraglich verpflichtet, das Grundstück innerhalb von 4 Jahren ab Eigentumsumschreibung zu bebauen und das Grundstück nicht innerhalb von 10 Jahren ab Eigentumsumschreibung ohne Zustimmung des Verkäufers zu veräußern, zu vertauschen oder zu verschenken.

Sollte der Käufer ganz oder teilweise seinen Verpflichtungen nicht nachkommen, steht dem Verkäufer wahlweise ein Wiederverkaufsrecht oder die Zahlung des Mehrerlöses.

Dieses Verkaufsangebot der Gemeinde Schorfheide ist freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.