

Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide

8. Jahrgang

Schorfheide, 25.02.2011

Nummer 01 / 2011

INHALT DES AMTSBLATTES

Öffentliche Bekanntmachungen

Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VBP) Nr. 137 „Erweiterung Photovoltaik am Flugplatz“ Seite 1
2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide 2009 Seite 2
Einladung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Zuge der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 137 „Erweiterung Photovoltaik am Flugplatz“ im Ortsteil Finowfurt und der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren Seite 2

Sonstige amtliche Bekanntmachungen

Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse der 18. Sitzung der Gemeindevertretung Schorfheide vom 15.12.2010 Seite 3
Amtliche Bekanntmachung - Offenhalten von Verkaufsstellen Seite 3
Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse der 19. Sitzung - Sondersitzung - der Gemeindevertretung Schorfheide vom 02.02.2011 Seite 4

Öffentliche Bekanntmachungen

Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VBP) Nr. 137 „Erweiterung Photovoltaik am Flugplatz“ im Ortsteil Finowfurt

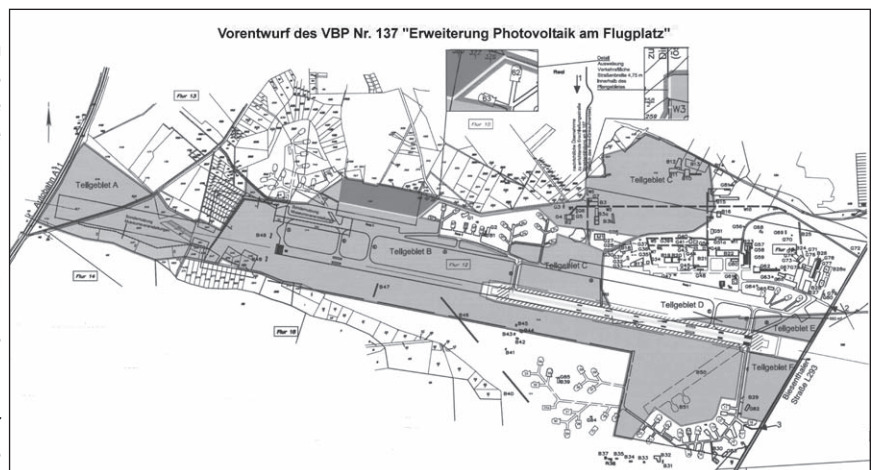
In der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide am 02.02.2011 wurden mit Beschluss Nummer BA/0205/10-1 die Plangebietsabgrenzung und die geplante Nutzung gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 22.09.2010 geändert.

Das Plangebiet befindet sich südlich der Ortslage von Finowfurt auf dem Flugplatzgelände. Es grenzt im Süden an die errichtete Photovoltaikanlage des VBP Nr. 135 „Photovoltaik am Flugplatz“, im Westen an die Autobahn A 11 und die östliche Grenze verläuft entlang der Gemarkungsgrenze zu Eberswalde bis an die Biesenthaler Straße in Finow.

Das Plangebiet entspricht bis auf einige Teilflächen der im Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide ausgewiesenen Flugbetriebsfläche einschließlich der im Norden angrenzenden gewerblichen Bauflächen. Zum Plangebiet gehören nunmehr folgende Flurstücke der Gemarkung Finowfurt Flur 10, Flurstück 774, Flur 12, Flurstücke 108, 110, 109 teilweise, 114 teilweise, 338 teilweise und 339 teilweise sowie Flur 13, Flurstücke 336, 337, 340, 347, 348, 349, 350, 351, 354, 361, 367, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524 und 525.

Hauptplanungsziel ist nach wie vor die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit einer Größe von ca. 170 ha und einer Gesamtleistung von ca. 100 MW. Für eine kleine Fläche im Westen des Plangebietes soll die planungsrechtliche Zulässigkeit für eine erweiterte Nutzung im Zusammenhang mit Veranstaltungen der Lufthistorischen Sammlung geschaffen werden.

Das Planverfahren ist unter Berücksichtigung der genannten Änderungen entsprechend Aufstellungsbeschluss vom



22.09.2010 fortzuführen.

Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern.

Das Verfahren für die Genehmigung der HAUPTERSCHLIEßUNG des Plangebietes, die Anbindung an die B 167 ist einzuleiten.

Die Kosten der Verfahren und der Realisierung der Vorhaben hat der Vorhabenträger, die SQUADRA Finow Tower Grundstücks GmbH & Co. KG, zu tragen. Mit ihm ist ein Durchführungs- und Erschließungsvertrag abzuschließen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Schorfheide, 7. Februar 2011

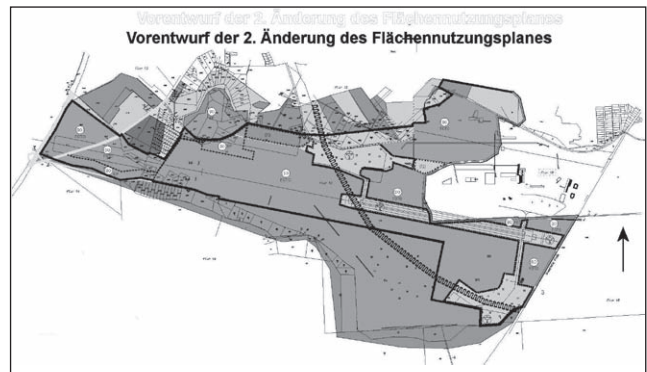
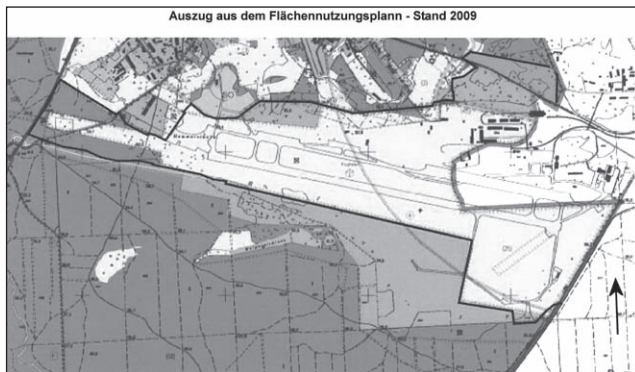
Uwe Schoknecht
Uwe Schoknecht
Bürgermeister



2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide 2009

In der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide am 02.02.2011 wurde auf der Grundlage des Beschlusses Nr. BA/0205/10 vom 22.09.2010 in Verbindung mit BA/0205/10-1 vom 02.02.2011 beschlossen, den seit 27.02.2009 wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide (FNP) im Bereich des Verkehrslandeplatzes Eberswalde (Gemarkung Finowfurt) parallel zum Planverfahren für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 137 „Erweiterung Photovoltaik am Flugplatz“ zu ändern.

Es ist vorgesehen, die im FNP dargestellten Flugbetriebsflächen zu verkleinern. Die frei werdenden Flächen sollen einerseits als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik und andererseits als Sondergebiet für Museumsveranstaltungen ausgewiesen werden. Da nicht mehr benötigt, werden die Darstellung der Bahnanlage und die nördlich der Flugbetriebsfläche befindlichen gewerblichen Bauflächen zurückgenommen und die nicht korrekte Lage der Verkehrsfläche korrigiert.



Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 erfolgt parallel mit der Beteiligung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 137 in Form einer Bürgerversammlung. Der Termin wird im Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide bekannt gemacht. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht. Die Übersichtskarten sind Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Schorfheide, 7. Februar 2011

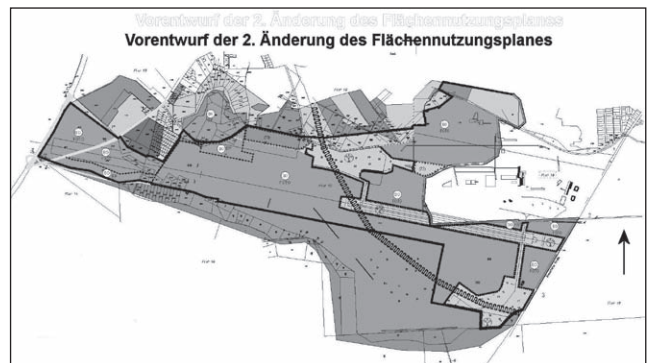
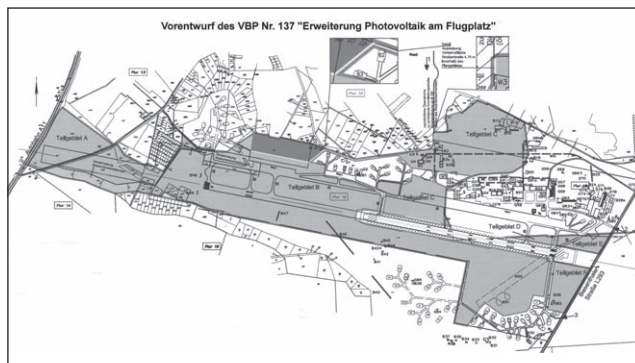
Uwe Schoknecht
Uwe Schoknecht
Bürgermeister



Einladung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Zuge der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 137 „Erweiterung Photovoltaik am Flugplatz“ im Ortsteil Finowfurt und der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide hat in ihren Sitzungen am 22.09.2010 für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan und am 02.02.2011 für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Satz 1 des Baugesetzbuches in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen.

**Die Bürgerversammlung findet am Dienstag, den 8. März 2011 um 17:00 Uhr
in der Gemeindeverwaltung im Zimmer 0.4 (Beratungsraum im Erdgeschoss)
im Ortsteil Finowfurt, Erzbergerplatz 1
in 16244 Schorfheide statt.**



Jedermann ist eingeladen, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen zu informieren, sich während der Versammlung zu diesen Planungen zu äußern und an der Erörterung zu beteiligen.

Die Übersichtspläne sind Bestandteil der Bekanntmachung.

Schorfheide, 7. Februar 2011

Uwe Schoknecht
Uwe Schoknecht
Bürgermeister



Sonstige amtliche Bekanntmachungen

Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse der

18. Sitzung der Gemeindevertretung Schorfheide vom 15.12.2010

Öffentlicher Teil

Trägervertrag Jugendzentrum „Scheune“ Groß Schönebeck

Vorlage: OA/0234/10

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide stimmt dem Abschluss des als Anlage beigefügten Vertrages über die Trägerschaft des Jugendzentrums „Scheune“ in Groß Schönebeck mit der Stiftung Lobetal zu.

Der Beschluss Nr. OA/0234/10 wurde einstimmig gefasst.

Trägervertrag Kita „Borstel“ Groß Schönebeck

Vorlage: OA/0235/10

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide stimmt dem Abschluss des als Anlage beigefügten Vertrages über die Trägerschaft der Kita „Borstel“ in Groß Schönebeck mit der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. zu.

Der Beschluss Nr. OA/0235/10 wurde einstimmig gefasst.

Änderung zum Haushaltsplan 2010

Vorlage: BA/0233/10

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung zum Haushaltsplan 2010 entsprechend der beigefügten Anlage.

Der Beschluss Nr. BA/0233/10 wurde mehrheitlich, mit einer Stimmenthaltung, gefasst.

Hundesteuersatzung

Vorlage: KA/0229/10

Beschluss:

Die Hundesteuersatzung der Gemeinde Schorfheide wird beschlossen und tritt ab 01.01.2011 in Kraft.

Der Beschluss Nr. KA/0229/10 wurde mehrheitlich, mit 2 Gegenstimmen und 3 Stimmenthaltungen, gefasst.

Erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Schorfheide

Vorlage: HA/0230/10

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die erste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Schorfheide.

Der Beschluss Nr. HA/0230/10 wurde einstimmig gefasst.

Sitzungsplan für das Jahr 2011

Vorlage: HA/0231/10

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide beschließt den Sitzungsplan für das Jahr 2011.

Der Beschluss Nr. HA/0231/10 wurde einstimmig gefasst.

Nichtöffentlicher Teil

Grundstücksangelegenheit

Vorlage: BA/0159/10

Beschluss:

Die Gemeinde Schorfheide verkauft die Flurstücke 103 und 104 in der Flur 30 der Gemarkung Groß Schönebeck mit einer Größe von insgesamt 11.720 m². Die Nutzung der Flächen als Anlieger- u. Wanderweg ist zu sichern. Die beim Abschluss des Vertrages anfallenden Kosten sind vom Erwerber zu tragen. In den Kaufvertrag ist eine Wertabschöpfungsklausel einzuarbeiten.

Der Beschluss Nr. BA/0159/10 wurde einstimmig gefasst.

Grundstücksangelegenheit

Vorlage: BA/0232/10

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide beschließt den Verkauf einer Teilfläche zur Größe von ca. 2.325 m² des Grundstücks Gemarkung Finowfurt, Flur 8, Flurstück 1022.

Des Weiteren wird beschlossen, dass die Käufer die Vermessungskosten, die Kosten für die Fortführung des Liegenschaftskatasters sowie alle in Verbindung mit dem Kauf entstehenden Kosten zu tragen haben. Es wird beschlossen, dass eine Mehrerlösklausel, für die Zeit von 10 Jahren, ab Eintragung der Käufer im Grundbuch, vertraglich zu vereinbaren ist.

Der Beschluss Nr. BA/0232/10 wurde mehrheitlich, mit 3 Gegenstimmen und 2 Stimmenthaltungen, gefasst.



Uwe Schoknecht
Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung

Auf der Grundlage der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass in der Gemeinde Schorfheide vom 14.03.2007 darf die Verkaufsstelle Praktiker Deutschland GmbH und das gesamte Fachmarktzentrum

**im OT Finowfurt, An der B 167
am Sonntag, den 03.04.2011,
anlässlich des 33-jährigen Firmenjubiläums
von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr**

für den Verkauf geöffnet sein.

Schorfheide, den 10.02.2011



Uwe Schoknecht
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse der 19. Sitzung - Sondersitzung - der Gemeindevertretung Schorfheide vom 02.02.2011

Öffentlicher Teil

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP)
Nr. 137 „Erweiterung Photovoltaik am Flugplatz“ -
Aufstellungsbeschluss - Änderung
Vorlage: BA/0205/10-1**

Beschluss:

1. Die Gemeindevertreter beschließen, das Plangebiet und seine Nutzung entsprechend dem Antrag des Vorhabenträgers zu ändern.
Zum Plangebiet gehören nunmehr folgende Flurstücke der Gemarkung Finowfurt Flur 10, Flurstück 774 und Flur 13, Flurstücke 108, 110, 109 teilweise, 114 teilweise, 338 teilweise, 339 teilweise, 336, 337, 340, 347, 348, 349, 350, 351, 354, 361, 367, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524 und 525. Hauptplanungsziel ist nach wie vor die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit einer Größe von ca. 170 ha und einer Gesamtleistung von ca. 100 MW. Für eine kleine Fläche im Westen des Plangebietes soll die planungsrechtliche Zulässigkeit für eine erweiterte Nutzung im Zusammenhang mit Veranstaltungen der Lufthistorischen Sammlung geschaffen werden.
2. Das Planverfahren ist unter Berücksichtigung der genannten Änderungen, entsprechend Aufstellungsbeschluss vom 22.09.2010 fortzuführen.
3. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern.
4. Das Verfahren für die Genehmigung der Haupteerschließung des Plangebietes, die Anbindung an die B 167 ist einzuleiten.
5. Die Kosten der Verfahren und der Realisierung der Vorhaben hat der Vorhabenträger, die SQuadrat Finow Tower Grundstücks GmbH & Co. KG, zu tragen. Mit ihm ist ein Durchführungs- und Erschließungsvertrag abzuschließen.
6. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Der Beschluss Nr. BA/0205/10-1 wurde mehrheitlich, mit 23 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Stimmenthaltungen, gefasst.

**Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide 2009
Beschluss über die 2. Änderung
Vorlage: BA/0237/11**

Beschluss:

1. Auf der Grundlage des Beschlusses Nr. BA/0205/10 vom 22.09.2010 in Verbindung mit Beschluss BA/0205/10-1 vom 02.02.2011 beschließt die Gemeindevertretung, den seit 27.02.2009 wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide (FNP) im Bereich des Verkehrslandeplatzes Eberswalde (Gemarkung Finowfurt) im Parallelverfahren zu ändern. Es ist vorgesehen, die im FNP dargestellten Flugbetriebsflächen gemäß Anlage zu verkleinern. Die freiwerdenden Flächen sollen einerseits als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik und andererseits als Sondergebiet für Museumsveranstaltungen ausgewiesen werden. Da nicht mehr benötigt, werden die Darstellung der Bahnanlage und die nördlich der Flugbetriebsfläche befindlichen gewerblichen Bauflächen zurückgenommen und die nicht korrekte Lage der Verkehrsfläche korrigiert.
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 erfolgt parallel mit der Beteiligung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 137 in Form einer Bürgerversammlung. Der Termin wird im Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide bekannt gemacht.
3. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)).

Der Beschluss Nr. BA/0237/11 wurde mehrheitlich, mit 26 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung, gefasst.



Uwe Schoknecht
Bürgermeister

Information

In der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Schorfheide am 09.02.2011 wurden keine Beschlüsse gefasst.

Impressum

Herausgabe und Redaktion:
Gemeinde Schorfheide
Bürgermeister Uwe Schoknecht (V.i.S.d.P.)
Erzbergerplatz 1, 16244 Schorfheide
Telefon: 03335 4534-18
Internet: www.gemeinde-schorfheide.de
E-Mail: pressestelle@gemeinde-schorfheide.de
Druck: Grill & Frank, Eberswalde
Auflage: 4.650 Stück

Bezugsmöglichkeiten: Das Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide liegt ab dem Erscheinungstag in der Gemeinde Schorfheide, OT Finowfurt, Erzbergerplatz 1 während der Öffnungszeiten kostenlos aus. Nach Anforderung wird das Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide gegen Entrichten der Portokosten zugeschickt. Kostenlose Zustellung erfolgt in alle erreichbaren Haushalte der Gemeinde Schorfheide. Das Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide erscheint monatlich bei Bedarf. Die Redaktion übernimmt keine Haftung für unaufgefordert eingesandte Bilder und Manuskripte.