

## Stellplatzablösebeträge 2024

Datum: 19.02.2024

Grundlage: Allg. Bodenrichtwerte vom 01.01.2024, Landkreis Barnim;  
 Baukosten gem. Baupreisindizes für Straßenbau vom November 2023,  
 Quelle: Statistisches Bundesamt (Destatis), 2024

Gem. der Bodenrichtwerte vom 01.01.2024 sind folgende Beträge für die Ablösung von Stellplätzen gem. § 7 Abs. 1 der Stellplatzsatzung der Gemeinde Schorfheide in der derzeit gültigen Fassung anzusetzen:

Ortsteil	Lage	Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> )	Ablösebetrag in €
Altenhof	Ortslage	200	8.145
	Werbellinsee (Wassergrundstücke)	270	9.720
	Randlage Erholung (Sondergebiet)	50	4.770
Böhmerheide	Ortslage	60	4.995
	Kuhpanzsee (Wassergrundstücke)	150	7.020
	Erholung (Sondergebiet)	35	4.432
Eichhorst	Ortslage	60	4.995
	Randlage	40	4.545
	Randlage Erholung (Sondergebiet)	40	4.545
	Rosenbeck	45	4.657,50
	Rosenbeck Randlage Erholung (Sondergebiet)	15	3.982,50
Finowfurt	Ortslage	130	6.570
	Schöpfurter Ring RH	130	6.570
	Randlage	85	5.557,50
	Schöpfurter Ring Handel (Sondergebiet)	70	5.220
	Magistrale Gewerbegebiet	25	4.207,50
	Randlage Erholung (Sondergebiet)	18	4.050
	Üdersee (Sondergebiet)	40	4.545
	Üdersee Wassergrundstück (Sondergebiet)	50	4.770
	Conradshöhe Erholung (Sondergebiet)	9	3.847,50
Groß Schönebeck	Ortslage	60	4.995
	Döllner Siedlung	55	4.882,50
	Randlage	39	4.522,50
	Randlage Gewerbe (gemarkungsweise)	12	3.915
	Randlage Erholung (Sondergebiet)	14	3.960
Klandorf	Ortslage	30	4.320
Lichterfelde	Ortslage	80	5.445
	Randlage	50	4.770
	Randlage Erholung (Sondergebiet)	14	3.960
	TGE Gewerbegebiet	14	3.960
	Gewerbe Blütenberger Weg	9	3.847,50
Schluft	Ortslage	30	4.320
	Randlage	20	4.095
Werbellin	Ortslage	40	4.545
	Werbellin Üdersee (Sondergebiet)	40	4.545
	Üdersee Wassergrundstück (Sondergebiet)	50	4.770

Berechnungsgrundlage gem. § 7 Abs. 3 Stellplatzsatzung:  $A = (B + K) * F * N$

Ablösebetrag (A)

Bodenrichtwert (B)

Baukosten (K) = 162 €/m<sup>2</sup>

Ansatzfläche (F) = 25 m<sup>2</sup>

Faktor (N) = 0,9

**Ablösebetrag = (B + 162) \* 25 \* 0,9**

**Hinweis:** Eine Stellplatzablöse gem. § 7 Abs. 1 ist nur zulässig, wenn dies aus verkehrlichen und städtebaulichen Gründen vertretbar ist. Insbesondere im Ortsteil Altenhof sowie in der Orts- und Randlage Eichhorst ist die Ablöse aus verkehrlichen Gründen nicht möglich.