

Gemeinde Schorfheide
Bauamt
Erzbergerplatz 1
16244 Schorfheide OT Finowfurt

Absender/in

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens
gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Hiermit wird die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ggf. mit Änderung des Flächennutzungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für das nachfolgend beschriebene Vorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt:

Vorhaben

Bezeichnung

Art der Nutzung	Zahl der Nutzungseinheiten bzw. Nutzfläche

Eigentümer/in im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer/in	Anschrift

- Fortführende Anlage ist beigefügt
- Der/Die Vorhabenträger/in ist Eigentümer/in der o. g. Grundstücke. (Grundbuchauszug beifügen)
- Der/Die Vorhabenträger/in ist Erbbaurechtsnehmer/in der o. g. Grundstücke. (Grundbuchauszug beifügen)
- Der/Die Vorhabenträger/in verfügt über eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die o. g. Grundstücke. (Grundbuchauszug beifügen)

Vorhabenträger/in

Name/Bezeichnung

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Ansprechpartner/in

Telefon-Nr./E-Mail-Adresse

Rechtsform, gesetzliche Vertretungsbefugnis:

Bevollmächtigte des Vorhabenträgers bzw. der Vorhabenträgerin bei der Abwicklung des Vorhabens:
(genaue Bezeichnung, Reichweite der Vollmacht)

Haftungsregelung für das Vorhaben:
(gesamtschuldnerische Haftung bei mehreren Vorhabenträgern/innen)

Finanzielle Leistungsfähigkeit:
(Nachweis bezogen auf das Vorhaben)

Flächenverfügbarkeit:
(Form und Zeitpunkt)

Verpflichtung des Vorhabenträgers bzw. der Vorhabenträgerin

Der/Die Vorhabenträger/in verpflichtet sich

1. zur Realisierung des mit der Gemeinde Schorfheide abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplanes, des Vorhabens einschließlich der zugehörigen Erschließungsmaßnahmen in der bestimmten Form und innerhalb einer bestimmten Frist.

2. zur vollständigen Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten. Hierzu gehören auch die Umweltprüfung nach dem BauGB und die für die Planung erforderlichen Gutachten, die auf eigene Kosten in Auftrag zu geben und deren Ergebnisse der Gemeinde Schorfheide kostenfrei für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Verfügung zu stellen sind, sowie die Übernahme der Kosten für notwendig werdender Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in voller Höhe.
3. die zur Durchführung des Verfahrens und zur Realisierung des Vorhabens erforderlichen Regelungen durch Abschluss eines Durchführungsvertrages **vor** dem Satzungsbeschluss zu treffen.
4. zu weiteren Verpflichtungen:

Sonstiges

Dem/Der Vorhabenträger/in ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Gemeinde Schorfheide darstellt, auf die kein Anspruch besteht.

Dem/Der Vorhabenträger/in ist bekannt, dass aus der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens kein Anspruch auf Erlass des Bebauungsplanes ableitbar ist. Vergebliche Aufwendungen die dadurch entstehen, dass das Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Gemeinde oder aus sonstigen dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegen in der Risikosphäre des Vorhabenträgers bzw. der Vorhabenträgerin.

Dem/Der Vorhabenträger/in ist bekannt, dass unmittelbar nach Eingang des Antrages der Ortsbeirat der Gemeinde Schorfheide über den Eingang des Antrages informiert wird und über den Antrag sowie erforderliche Beschlüsse im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung beraten und entschieden werden.

Dem/Der Vorhabenträger/in ist bekannt, dass die Gemeinde Schorfheide das Recht und im Regelfall die Pflicht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird. Aus der Aufhebung des Bebauungsplanes können Ansprüche gegen die Gemeinde Schorfheide nicht geltend gemacht werden.

Der/Die Vorhabenträger/in willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bebauungsplanes ein.

Der/Die Vorhabenträger/in willigt des Weiteren in die Veröffentlichung der zur Durchführung des Verfahrens der Gemeinde übergebenen Unterlagen ein, insbesondere auch in die öffentliche Zugänglichmachung gemäß § 19a Urheberrechtsgesetz (UrhG) durch Veröffentlichung auf den Internetportalen der Gemeinde Schorfheide und zentralen Internetportalen des Landes Brandenburg.

Der/Die Vorhabenträger/in stellt insbesondere im Hinblick auf die vorgenannten Veröffentlichungsrechte sicher, dass diese Unterlagen nicht Persönlichkeitsrechte Dritter, drittschützende, datenschutzrechtliche oder urheberrechtliche Bestimmungen verletzen. Der Vorhabenträger stellt die Gemeinde diesbezüglich von allen Ansprüchen Dritter gleich aus welchem Rechtsgrund frei.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, der Vorhaben- und Erschließungsplan, der Umweltbericht und sonstige für das Verfahren relevante allgemeine Karten und Pläne sind auf einem geeigneten Datenträger entsprechend den jeweiligen Standards der Gemeinde unentgeltlich und frei von Rechten Dritter zur Verfügung zu stellen.

Anlagen

- Abgestimmter Vorhaben- und Erschließungsplan im Maßstab 1: [REDACTED] vom [REDACTED] einschließlich gesamter Erschließung und jeweilige zeitliche Durchführung (Regelungsdichte wie qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB)
- Erläuterungen zum Vorhaben- und Erschließungsplan, Beschreibung des Vorhabens
- Nachweis der Grundstücksverfügbarkeit mittels eines Grundbuchauszuges (Eigentum, Erbbauvertragsvertrag, beschränkt persönliche Dienstbarkeit) für alle Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs
- Nachweis über die finanzielle Leistungsfähigkeit des Vorhabenträgers (Nachweis Eigen- und Fremdkapital: auf das konkrete Projekt bezogene rechtlich und wirtschaftlich belastbare, schriftliche Finanzierungszusagen von Banken einschließlich entsprechender schriftlicher Fördermittelzusagen)
- Auszug aus dem Handels- und dem Transparenzregister bei juristischen Personen

(Stempel)

Unterschrift Vorhabenträger/in

Ort, Datum