

Dr. Pavlos Klonaris • Am Großen Wannsee 7 • 14109 Berlin

Untere Bauaufsichtsbehörde  
z. Hd. Herrn Uwe Stegert  
Paul-Wunderlich-Haus Am Markt 1  
16225 Eberswalde

Berlin, den 15. April 2016

**Umbau kleines Sanitärgebäude auf dem Campingplatz "Süßer Winkel" –  
Ihr Zeichen 00849-16-02**

Sehr geehrter Herr Stegert,

mit Bezugnahme auf Ihr Schreiben vom 14. April 2016, möchte ich Sie informieren, dass das IBE die Darstellung der geplanten Ausgleichsmaßnahmen ausarbeiten wird und diese schnellstens nachreichen wird.

Anbei sende ich Ihnen die Dichtheitsprüfprotokolle für das kleine Sanitärgebäude „Sanitärhaus Eichhorst“. Beide Gruben sind dicht, bei der einen Grube muss der Domschacht ausgebessert bzw. erneuert werden. Dieses erledigen wir kurzfristig.

Ich danke Ihnen für Ihre Unterstützung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen



Dr. Pavlos Klonaris



**Landkreis  
Barnim**

Paul-Wunderlich-Haus - Am Markt 1 - 16225 Eberswalde

Herr  
Dr. Pavlos Klonaris  
Am Großen Wannsee 7  
14109 Berlin

## **Umbau kleines Sanitärgebäude auf dem Campingplatz "Süßer Winkel"**

Grundstück: Schorfheide (OT Groß Schönebeck),  
Gemarkung: Groß Schönebeck  
Flur: 30  
Flurstück: 72

Sehr geehrter Herr Dr. Klonaris,

zu dem von Ihnen eingereichten Antrag benötige ich zur weiteren Bearbeitung und Vorlage bei der unteren Naturschutz- und unteren Wasserbehörde noch die nachstehend aufgeführten Unterlagen. Ich bitte Sie, diese bis zum 29.04.2016 vorzulegen:

- Darstellung der für das Vorhaben konkret geplanten Ausgleichsmaßnahmen (Der Verweis auf den Bebauungsplanentwurf ist nicht ausreichend, solange dieser noch nicht rechtskräftig ist) 7-fach
- Dichtigkeitsnachweis für die vorhandene Sammelgrube unter dem Gebäude 1-fach

Wenn Sie Fragen haben, setzen Sie sich bitte mit mir in Verbindung. Bei Schriftwechsel möchten Sie immer das Aktenzeichen angeben. Sollten Sie zu den Sprechzeiten verhindert sein, rufen Sie mich bitte an. Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

i.A. gez. Stegert  
Sachgebietsleiter untere Bauaufsichtsbehörde

**Der Landrat**  
Untere Bauaufsichtsbehörde

**Strukturentwicklungs- und  
Bauordnungsamt**

Paul-Wunderlich-Haus  
Am Markt 1  
16225 Eberswalde  
Bearbeiter/-in Uwe Stegert  
Raum D.206.0.0  
Telefon 03334 214-1367  
Telefax 03334 214-2360  
bauaufsicht@kvbarnim.de

14. April 2016

Eingangsdatum  
8. April 2016

Unser Zeichen  
00849-16-02



**Sprechzeiten der Kreisverwaltung**  
Dienstag 9 bis 18 Uhr  
Montag, Donnerstag und Freitag  
Termine nach Vereinbarung  
Mittwoch geschlossen

Aktuelle Informationen im Internet unter  
[www.barnim.de](http://www.barnim.de)

**Bankverbindung**  
Sparkasse Barnim  
IBAN: DE31 1705 2000 2310 0000 03  
BIC: WELA DE D1 GZE  
Gläubiger-ID: DE 66 ZZZ 00000021576

**Telefonzentrale**  
03334 214-0

**Postfach**  
Postfach 100446, 16204 Eberswalde

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur für den Empfang formloser Mitteilungen ohne digitale Signatur und/oder Verschlüsselung.

Kleines Sanitärhäus  
Seite "Eichhorst"

Datum: <u>14.03.2016</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Vorprüfung <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> Erstprüfung	<input type="checkbox"/> Wiederholungsprüfung
		<input checked="" type="checkbox"/> Hauptprüfung	
Verein: <u>Campingplatz Berolina</u>	Garten/Parzellen-Nr.:		
Pächter/ Eigentümer: <u>Parlos Klönau's</u>			
Straße/ PLZ/ Ort: <u>Sanitärhäus Eichhorst Kunststoffgrube</u>			
Prüfer 1	Name: <u>Behr</u>	Zulassungs-Nr.:	
Prüfer 2	Name:	Zulassungs-Nr.:	

Angaben zum Prüfobjekt<sup>2)</sup>

Werkstoff:  Beton  Mauerwerk  Stahl/Metall  Kunststoff  sonstige: \_\_\_\_\_

Bauweise:  monolithisch  nicht monolithisch

Behandlung:  beschichtet  unbeschichtet

Baujahr (wenn nachweislich bekannt): \_\_\_\_\_

Zustand der Sammelgrube<sup>3)</sup>

Zulauf- oder Ablaufrohr unzureichend angeschlossen  Risse oder Löcher  brüchiges Mauerwerk

angeschlossene Versickerungsleitung  Anlage stark korrodiert

keine potenziellen Undichtigkeiten erkennbar (Risse, kleine Löcher, starke Korrosion)

sonstiges: Domstühl muss ausgetauscht bzw. erneuert werden, weil relevant für D. Bsp. test

Ergebnis der Vorprüfung:

keine gravierenden Mängel sichtbar → Vorprüfung **bestanden**

gravierende Mängel erkennbar → Vorprüfung **nicht bestanden**

Mängelbeseitigung und wiederholte Vorprüfung bis \_\_\_\_\_ Hauptprüfung bis \_\_\_\_\_

**Hauptprüfung<sup>4)</sup>**

Form der Grundfläche	Durchmesser D [m] bzw. Länge L [m]	benetzte Grundfläche $A_G$ [m <sup>2</sup> ] (=Pegelloberfläche)	Füllhöhe $H_f$ [m]	Füllvolumen $V_f = A_G \cdot H_f$ [m <sup>3</sup> ]	benetzte Innenfläche $A_i$ [m <sup>2</sup> ]
<input type="checkbox"/> rund	D = m (R = D/2)	$A_G = \pi \cdot D^2 \cdot 4 =$ m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	$A_i = A_G \cdot 2 \cdot \pi \cdot R \cdot H_f =$ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> rechteckig	L1 = m ; L2 = m	$A_G = L1 \cdot L2 =$ m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	$A_i = A_G \cdot 2 \cdot (L1 + L2) \cdot H_f =$ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> quadratisch	l = m	$A_G = 2 \cdot L =$ m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	$A_i = A_G \cdot 4 \cdot L \cdot H_f =$ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige	<u>Ø 1,8 x 4m</u>	$A_G =$ m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	$A_i = A_G \cdot$ m <sup>2</sup>

Prüfvorgaben<sup>5)</sup>

minimale Füllhöhe: 5 cm oberhalb Rohrscheitel Zulaufleitung ( bei Prüfbeginn eingestellt: \_\_\_\_\_ cm )

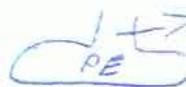
Prüfzeit: minimal 30 Minuten, maximal 2 Stunden

zulässiger spezifischer Wasserverlust (je m<sup>2</sup> benetzter Innenfläche/30 min): Beton: 0,1 l/m<sup>2</sup>·30 min  
 Stahl/ Kunststoff: kein Wasserverlust

Prüfausrüstung: Leismessung

Prüfmethode: Pegelabfallprüfung

Angaben vom Eigentümer  
Ausmessen nicht möglich



*Domstühl muss erneuert werden*

Grube wurde befüllt Pegelstand 80cm unter Oberkante Domstühl

Pegelstand nach 2h ebenfalls 80cm unter Oberkante Domstühl

*Handwritten signature*

Datum: <u>14.03.2016</u>	<input type="checkbox"/> Vorprüfung <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> Wiederholungsprüfung
	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptprüfung	<input type="checkbox"/> Erstprüfung
Verein: <u>Campingclub Biedlin</u>	Garten/Parzellen-Nr.:	
Pächter/Eigentümer: <u>Parlo Klonaris</u>		
Straße/PLZ/Ort: <u>Sanitärhaus Eichhovst Grube unter dem Sanitärhaus</u>		
Prüfer 1 Name: <u>Buhr</u>	Zulassungs-Nr.:	
Prüfer 2 Name:	Zulassungs-Nr.:	

Angaben zum Prüfobjekt<sup>2)</sup>

Werkstoff:  Beton  Mauerwerk  Stahl/Metall  Kunststoff  sonstige: \_\_\_\_\_  
 Bauweise:  monolithisch  nicht monolithisch  
 Behandlung:  beschichtet  unbeschichtet  
 Baujahr (wenn nachweislich bekannt): \_\_\_\_\_

Zustand der Sammelgrube<sup>3)</sup>

Zulauf- oder Ablaufrohr unzureichend angeschlossen  Risse oder Löcher  brüchiges Mauerwerk  
 angeschlossene Versickerungsleitung  Anlage stark korrodiert  
 keine potenziellen Undichtigkeiten erkennbar (Risse, kleine Löcher, starke Korrosion)  
 sonstiges: \_\_\_\_\_

Ergebnis der Vorprüfung:

keine gravierenden Mängel sichtbar → Vorprüfung **bestanden**  
 gravierende Mängel erkennbar → Vorprüfung **nicht bestanden**

Mängelbeseitigung und wiederholte Vorprüfung bis \_\_\_\_\_ Hauptprüfung bis \_\_\_\_\_

**Hauptprüfung<sup>4)</sup>**

Form der Grundfläche	Durchmesser D [m] bzw. Länge L [m]	benetzte Grundfläche $A_G$ [m <sup>2</sup> ] (=Pegelfläche)	Füllhöhe $H_f$ [m]	Füllvolumen $V_f = A_G \cdot H_f$ [m <sup>3</sup> ]	benetzte Innenfläche $A_i$ [m <sup>2</sup> ]
<input type="checkbox"/> rund	D = m (R=D/2)	$A_G = \pi \cdot D^2 \cdot 4$	m	m <sup>3</sup>	$A_i = A_G + 2 \cdot \pi \cdot R \cdot H_f =$ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> rechteckig	L1 = <u>1,6</u> m; L2 = <u>2</u> m	$A_G = L1 \cdot L2 =$ <u>13,2</u> m <sup>2</sup>	<u>1,15</u> m	<u>16,5</u> m <sup>3</sup>	$A_i = A_G + 2 \cdot (L1 + L2) \cdot H_f =$ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> quadratisch	l = m	$A_G = 2 \cdot l =$ m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	$A_i = A_G + 4 \cdot l \cdot H_f =$ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> sonstige		$A_G =$ m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	$A_i = A_G +$ m <sup>2</sup>

Prüfvorgaben<sup>5)</sup>

minimale Füllhöhe: 5 cm oberhalb Rohrscheitel Zulaufleitung ( bei Prüfbeginn eingestellt: \_\_\_\_\_ cm )  
 Prüfzeit: minimal 30 Minuten, maximal 2 Stunden  
 zulässiger spezifischer Wasserverlust (je m<sup>2</sup> benetzter Innenfläche/30 min) : Beton: 0,1 l/m<sup>2</sup>\*30 min  
 Stahl/ Kunststoff: kein Wasserverlust

Prüfausrüstung: Lichtmessung

Prüfmethode: Pegelabfallprüfung

Größenangaben vom Eigentümer

die Grube unter dem Sanitärhaus zu vermessen ist  
möglich

Grube wurde befüllt Pegelstand 20cm unter Oberkante Grube

Pegelstand nach 2h ebenfalls 20cm unter Oberkante Grube

*[Handwritten signature]*



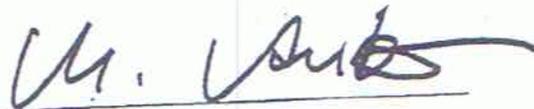
# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bescheinigen wir, dass

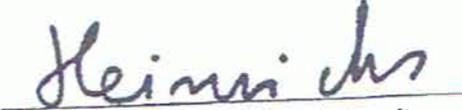
Frau **Uta Bahr**  
geboren am **13.05.1960**  
Anschrift **Gartenstraße 19**  
**16348 Wandlitz**  
an dem Seminar **Sachkundiger für Neubau,  
Reparatur, Prüfung, Inspektion,  
Dichtheitsprüfung und Reinigung  
von Grundstücksentwässerungen**  
am **28.03.2012 in Berlin**

mit erfolgreicher praktischer und theoretischer Kenntnisprüfung  
teilgenommen hat.

Datum **16. Mai 2012**



Geschäftsführung



Seminarleitung



Innung SHK-Berlin