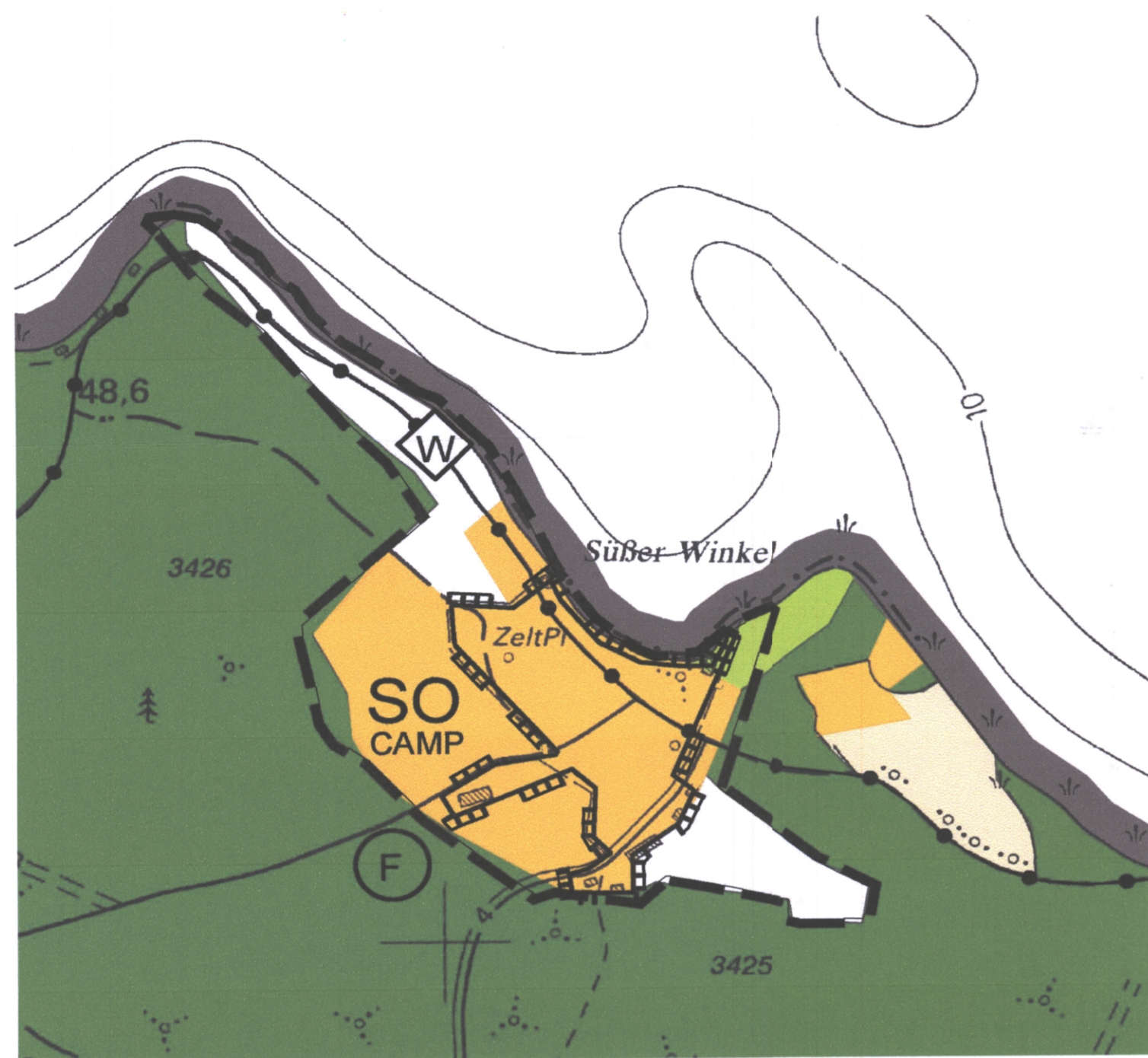


Gemeinde Schorfheide Flächennutzungsplan (2008) gemäß Beschluss der GV vom 18.02.2009 und Bekanntmachung vom 27.02.2009  
 zuletzt geändert mit Wirksamkeit vom 15.06.2018  
 Festsetzungen im Geltungsbereich der 1. Änderung



Quelle: Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide, in Kraft getreten 27.02.2009, in der Fassung der 8. Änderung mit Wirksamkeit vom 15.06.2018, mit Abgrenzung Geltungsbereich 1. Änderung

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) unter Anwendung des BauGB in der vor dem 13. Mai 2017 geltenden Fassung gemäß § 233 Abs. 1 i.V.m. § 245c Abs. 1 BauGB

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)

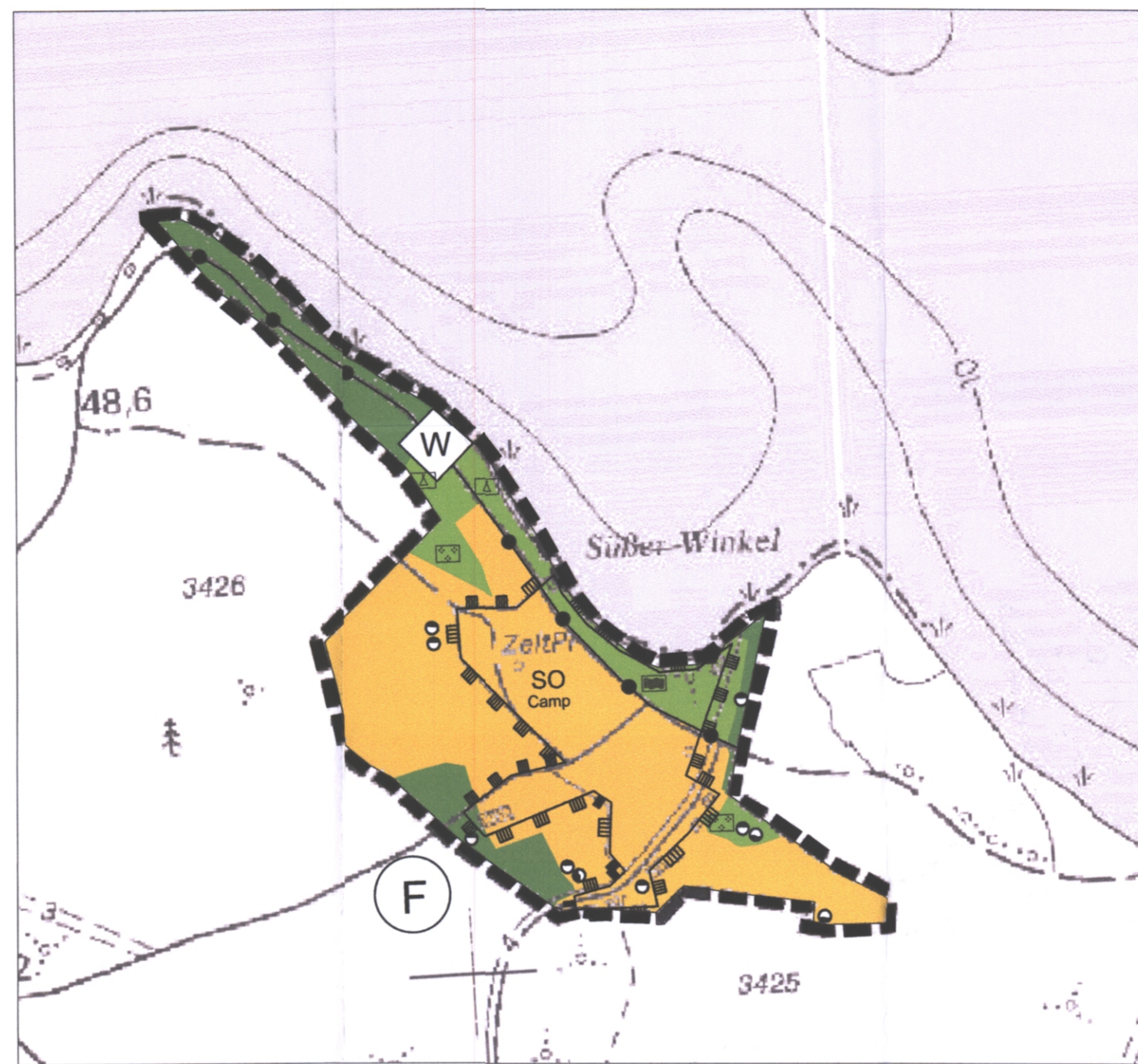
**Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)** vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3]), geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, [Nr. 5])

**Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]).

**Verordnung des Landkreises Barnim zum Schutz von Bäumen -Barnimer Baumschutzverordnung (BarBaumSchV)** vom 12. Februar 2014

**Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG)** vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 2019 (GVBl. I/19, [Nr. 15])

## Gemeinde Schorfheide Flächennutzungsplan 1. Änderung



Kartengrundlage: Topographische Landeskarte 1: 10.000 Stand 2005 © GeoBasis-DE/LGB 2005  
 (Quelle: Landesvermessung Brandenburg)

### LEGENDE

**Bauflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

■ Sondergebiet "Campingplatzgebiet"

**Verkehrsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

---◇--- Wichtiger Fußwanderweg  
 (hier: Regionalradwanderweg Liebenwalde-Angermünde)

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

○ Abwasserentsorgung

○ Wasserversorgung

○ Elektrizität

**Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

■ Grünflächen mit Zweckbestimmung:

△ Zeltplatz

■ Badeplatz

■ Gehölzbestände

■ sonstige Grünflächen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a, b BauGB)

■ Fläche für die Landwirtschaft

■ Fläche für Wald

**Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

■ Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Übernahme)

⊙ FFH-Gebiet

**Sonstige Darstellungen**

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches FNP

■ Geltungsbereich der 1. Änderung des FNP

Weitere zeichnerische Festsetzungen sind der Zeichenerklärung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide zu entnehmen.

Abweichungen in der Darstellung ergeben sich durch die Einfügung des Geltungsbereiches des VBP "Campingplatz Süßer Winkel" in die topographische Karte, auf deren Grundlage der FNP 2009 erstellt wurde.

Alle weiteren Flächennutzungsstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide gelten uneingeschränkt weiter.

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide hat am 22.09.2010 (Beschlussnummer BA/0196/10) beschlossen, den seit 27.02.2009 wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide (FNP) zu ändern (1. Änderung). Der Beschluss wurde am 22.10.2010 im Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide ortsüblich bekannt gemacht.

Schorfheide, den 10.07.2020



Bürgermeister

#### Feststellungsbeschluss

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 03.09.2019 wurde am 10.09.2019 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide mit Beschlussnummer BA/0197/19 beschlossen. Die Begründung und die zusammenfassende Erklärung wurden mit gleichem Beschluss gebilligt.

Schorfheide, den 10.09.2020



Bürgermeister

#### Genehmigung

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde vom unter dem Aktenzeichen Az. 034/20.19.04 erteilt.

Eberswalde, den 17.1.2020



Höhere Verwaltungsbehörde

#### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand 03.09.2019) mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide vom 10.09.2019 (Beschlussnummer BA/0197/19) übereinstimmt.

Ausgefertigt:  
Schorfheide, den 24.07.2020



Bürgermeister

#### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide sowie die Stelle, bei der die Planzeichnung sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 12.09.2020 im Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide Nr. 12/2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Absatz 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide ist am 12.09.2020 in Kraft getreten.

Schorfheide, den 12.09.2020



Bürgermeister

## Gemeinde Schorfheide Flächennutzungsplan 1. Änderung



03. September 2019

Gemeinde  
Schorfheide  
Erzbergerplatz 1  
16244 Schorfheide  
OT Finowfurt



ibe Ingenieurbüro  
für Bauplanung GmbH  
Eberswalde  
Brunnenstr. 4  
16225 Eberswalde