

8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide



Legende

Darstellung innerhalb des Änderungsbereichs

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Gewerbliche Baufläche

Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Gemeinbedarfsfläche
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

wichtiger Radwanderweg

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Entwicklung von Alleen (Ausgleichsmaßnahmen)

sonstige Darstellungen

Altlastenverdacht, Altlastenstandort (nachrichtliche Übernahme)

Grenze des Änderungsbereichs

Darstellung außerhalb des Änderungsbereichs

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen
Gemischte Baufläche
Gewerbliche Baufläche
Sondergebiet

FLO Floßplatz
HAN Handel
SP Schiessplatz

Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Gemeinbedarfsfläche
Schule
Soziales
Feuerwehr
Öffentliche Verwaltung

Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Überörtliche Hauptverkehrsstraße
Örtliche Erschließungsstraße
Parkplatz
wichtiger Radwanderweg
wichtiger Fußwanderweg

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Ver-/ Entsorgungsflächen
Abwasser
Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche
Parkanlage
Friedhof
Sportplatz
Kleingärten
sonstige Grünfläche

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Hochspannungsfreileitung, oberirdisch, Bestand

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a,b BauGB)

Wasserfläche
Trinkwasserschutzzone (nachrichtliche Übernahme)

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a,b BauGB)

Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Wald

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
(23) Kennzeichnung der Ausgleichsfläche/-maßnahme
Entwicklung von Alleen (Ausgleichsmaßnahmen)
Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Übernahme)

sonstige Darstellungen

Bodendenkmal (nachrichtliche Übernahme)
Altlastenverdacht, Altlastenstandort (nachrichtliche Übernahme)
Grenze des Änderungsbereichs
Grenze des Geltungsbereichs des Flächennutzungsplan

Verfahrensübersicht zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide

Verfahren

Beschluss zur Änderung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide hat am 12.07.2017 beschlossen, den seit dem 27.02.2009 wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide (FNP) zu ändern (Beschluss-Nr.: BA/0240/17). Der Beschluss wurde am 28.07.2017 im Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide Nr. 06/2017 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Feststellungsbeschluss

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 25.04.2018 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide beschlossen (Beschluss-Nr. BA/0324/18). Die Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung wurde mit gleichem Beschluss gebilligt.

Schorfheide, den 26.04.2018



Wolke
Bürgermeister

Genehmigung

Die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide in der Fassung vom 9.4.2018 wurde mit der Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde vom 25.5.2018, AZ 6116-031/18 erteilt (gemäß § 6 BauGB).

Eberswalde, den 25.5.2018

Siegel



Höhere Verwaltungsbehörde
U. Z...

Ausfertigung

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide wird hiermit ausgefertigt.

Schorfheide, den 30.05.2018



Wolke
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide sowie die Stelle, bei der der Plan sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind im Amtsblatt für die Gemeinde Schorfheide Nr. 05/2018 am 15.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 15.06.2018 wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Schorfheide, den 18.06.2018



Wolke
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

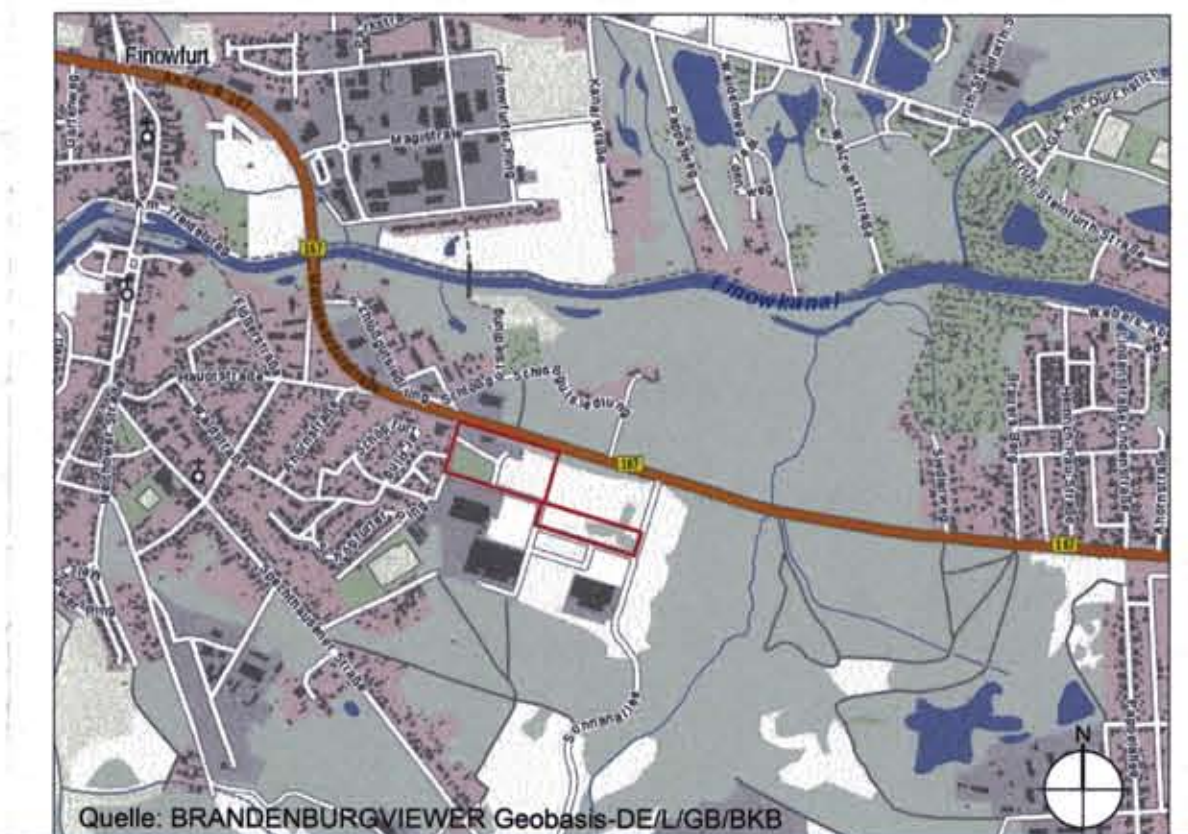
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege), vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)

Brandenburgische Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/2013, (Nr. 03) geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, (Nr.5))

Gemeinde Schorfheide



Flächennutzungsplan 8. Änderung



Lage der Änderung

Maßstab 1:5.000
0 500 m

Gemeinde Schorfheide
Erzbergerplatz 1
16244 Schorfheide

Knieper + Partner
Büro für Stadtplanung und Projektsteuerung
www.knieper-partner.de

Stand: 09. April 2018, Feststellungsbeschluss