

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 17. September 2008 (GVBl. I/08, [Nr. 14], S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I/10, [Nr. 39])

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)

Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege (BjgNatSchG) vom 26. Mai 2004 (GVBl. I/04 [Nr. 16] S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010 (GVBl. I/10, [Nr. 28])

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S.137), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. Mai 2009 (GVBl. I/09, [Nr. 08], S.175, 184)

Kartengrundlage: Topographische Landkarte 1:10.000, Stand 2005  
(Quelle: Landesvermessung Brandenburg)

## Gemeinde Schorfheide Flächennutzungsplan 2. Änderung



24. Juni 2011

Gemeinde  
Schorfheide  
Erzberger Platz 1  
16244 Schorfheide  
OT Finowfurt

ibe Ingenieurbüro  
für Bauplanung GmbH  
Eberswalde  
Brunnenstr. 4  
16225 Eberswalde



M 1: 10.000

### LEGENDE

- Bauflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
  - Sondergebiet
  - EP Erlebnispark
  - Foto Fotovoltaik
  - B Betriebsfläche für den Solarpark
- Verkehrsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
  - Straße
  - Luftverkehr
  - Verkehrslandeplatz
  - wichtiger Radwanderweg
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a, b BauGB)
  - Fläche für die Landwirtschaft
  - Fläche für Wald
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
  - Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
  - (72) Kennzeichnung der Ausgleichsfläche/-maßnahme
- Sonstige Darstellungen**
  - Geltungsbereich der 2. Änderung des FNP
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahme**
  - beschränkter Bauschutzbereich (§17 LuftVG)
  - Trinkwasserschutzzone III
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Weitere zeichnerische Festsetzungen sind der Zeichenerklärung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schorfheide 2008 zu entnehmen.
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (72) - (80) Initiierung, Erhalt und Pflege von Trockenrasen/ Heide
- Weitere Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Schorfheide 2008 zu entnehmen.

### Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorfheide hat am 02.02.2011 den Beschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.02.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide wurde am 30.06.2011 von der Gemeindevertretung mit der Beschlussnummer BA /0322/11 beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Schorfheide, den 01.07.2011  
*Uwe Schoknecht*  
Uwe Schoknecht  
Der Bürgermeister



Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide in der Fassung vom 30.06.2011 wurde mit der Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 30.07.2011, Az. 6.916-92.011.00... erlassen (§ 5 (5) BauGB).

Eberswalde, den 30.8.2011  
*Brücher*  
(Siegel)



Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schorfheide wird hiermit ausgefertigt.

Schorfheide, den 30.08.2011  
*Uwe Schoknecht*  
Uwe Schoknecht  
Der Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle bei der der Plan sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt der Gemeinde Schorfheide am 30.08.2011 bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist seit dem Tage ihrer Bekanntmachung wirksam. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.

Schorfheide, den 01.09.2011  
*Uwe Schoknecht*  
Uwe Schoknecht  
Der Bürgermeister

