



**PLANLEGENDE**

- Hochbauten/ Gebäude
- Befestigte Flächen
- Teilbefestigte Flächen
- unbefestigte Freiflächen
- Holzstapel

**Darstellungen der Plangrundlage (Vermessungsbüro)**

- Nutzungsartengrenze
- Flurstücksgrenze
- Einfriedung
- Böschung
- z.B. 217  
Flur 7
- Flurstücksnummer, Flurnummer
- Gebäude vorhanden
- Nadelbaum
- Laubbaum
- Grünland
- gemischte Gehölzfläche
- örtlich gemessene Höhe
- DHHN 92
- Schacht

GEBÄUDE	VERKEHRSFLÄCHEN		FREIFLÄCHEN		
	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	
bestehende Hallen	4035 m <sup>2</sup>	vor den Hallen	860 m <sup>2</sup>	Grünflächen	12045 m <sup>2</sup>
Überdachungen	942 m <sup>2</sup>	Ausfahrt Steindamm	816 m <sup>2</sup>		
Karosserie	105 m <sup>2</sup>	Einfahrt Friedensstraße	1567 m <sup>2</sup>		
Container leer ost	460 m <sup>2</sup>	Lagerflächen außen	1136 m <sup>2</sup>		
Container leer west	618 m <sup>2</sup>	sonstige befestigte Flächen (Flst. 860)	5320 m <sup>2</sup>		
mobile Container	44 m <sup>2</sup>				
Schuppen links neben Karos	8 m <sup>2</sup>	Schotterflächen vor dem Schleppdach	990 m <sup>2</sup>		
Schuppen rechts neben Karos	41 m <sup>2</sup>	<b>Summe Verkehrsflächen</b>	<b>10689 m<sup>2</sup></b>		
Stahl tanks	58 m <sup>2</sup>				
<b>Summe Gebäude/Hochbauten:</b>	<b>6311 m<sup>2</sup></b>	Sonstige (Holzstapel)	156 m <sup>2</sup>		
<b>überbaute Flächen gesamt:</b>	<b>17156 m<sup>2</sup></b>				

**Gemeinde Schorfheide**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 623  
 "Transportunternehmen am Steindamm"  
 zugleich Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Erzbergerplatz 1, 16244 Schorfheide



Planverfasser:  
**bandow**  
 Stadt + Landschaftsplanung

Dipl.-Ing. (FH) Diana Bandow  
 Hauptstraße 16, Gutshaus  
 16259 Höhenland  
 Tel.: 033454 304908 Fax: 033454 49886  
 Funk: 0173 8415592  
 info@landschaftsplanung-bandow.de

Vorhabenträger:  
**NCT-Tours GmbH**  
 Groß Schönebeck, Schluffer  
 Straße 10,  
 16244 Schorfheide  
 Imre Esztergalyos, Groß Schönebeck,  
 Berliner Straße 10, 16244 Schorfheide

Planungsgrundlage:  
**VERMESSUNGSBÜRO**  
 Dipl.-Ing. Christoph Kühne  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Schlossgutsiedlung 2  
 16244 Schorfheide/ OT Finowfurt  
 Tel.: 03335 325780, Fax: 03335 451220 www.vermessung-kuehne.de

Anlage 2 zum vBP **Bestand**  
 Datum: 17.03.2016  
 Maßstab:  
 Planungsphase: Satzung

