

TEIL A: PLANZEICHNUNG



LEGENDE

- Planung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Bauweisen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 16 BauGB)
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
Hinweis
Planungsunterlage

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16, 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO)
3 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO)
4 Garagen und Stellplätze; Nebenanlagen (§ 23 Abs. 5 BauNVO)
5 Verbot für luftverunreinigende Stoffe (§ 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB)
6 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB; § 81 Abs. 9 BbgBO)
7 Grünordnerische Festsetzungen (BbgNatSchG, § 9 Abs. 1 Nr. 15, 16, 25 BauGB)
Pflanzenliste
Gelegene einheimische Baum- und Straucharten
Gelegene einheimische Obstgehölze
Pflanzenliste für Fassadenbegrünung

1. Änderung
Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzung des (Änderungs-)Bebauungsplanes Nr. 133 „Müllerland – 1. Änderung“ vom 14. Dezember 2012 (Amtsblatt für die Gemeinde Schorheide Nr. 11/2012) teilweise geändert.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S.3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S.466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I; S. 1193) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 8. April 2008 (BGBl. I; S. 686)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG) vom 26. Mai 2004 zuletzt geändert durch Art. 29 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GVBl. I; S. 202)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 16.07.2003 (GVBl. I; S. 210) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juli 2008 (GVBl. I; S.172)

Verfahrensübersicht zum Bebauungsplan (BP) Nr. 33 „Müllerland“
Katastervermerk
1. Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortslichkeit ist einwandfrei gegeben.
Finowfurt, den 20.02.09
Beteiligung der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist mit Schreiben vom 12.03.2009 beteiligt worden.
Schorheide, 19.02.2009
Verfahren
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schorheide hat am 16.02.2009 unter der Beschlussummer 84/09/09 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Müllerland“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde am 12.03.2009 im Amtsblatt für die Gemeinde Schorheide ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der BP im beschleunigten Verfahren aufgestellt und keine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB durchgeführt wird. (§ 13 a Absatz 2 und 3 BauGB)
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 12.03.2009 in Form einer Bürgerversammlung durchgeführt. Sie wurde vom 12.03.2009 bis zum 19.03.2009 im Amtsblatt für die Gemeinde Schorheide ortsüblich bekannt gemacht. (§ 13 a Absatz 3 BauGB)
5. Die Gemeindevertretung hat am 12.03.2009 mit Beschlussummer 84/09/09 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung öffentlich auszulegen. (§ 13 a Absatz 2 Nr. 1 BauGB)
6. Die Nachbargemeinden und die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.03.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. (§ 13 a Absatz 2 Nr. 1 BauGB)
7. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) und die Begründung haben in der Zeit vom 27.03.2009 bis einschließlich 26.04.2009 während der Dienstzeiten entsprechend ortsüblicher Bekanntmachung öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslage wurden mit den Hinweis nach § 3 Absatz 2 BauGB ortsüblich am 12.03.2009 im Amtsblatt für die Gemeinde Schorheide bekannt gemacht. (§ 3 Absatz 2 BauGB)
8. Die Gemeindevertretung hat die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen am 12.02.2009 unter Beschlussummer 84/09/09 geprüft. Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 12.02.2009 mitgeteilt. (§ 1 Absatz 7, § 2 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB)
9. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde am 12.02.2009 von der Gemeindevertretung mit Beschlussummer 84/09/09 als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit gleichem Beschluss gebilligt. (§ 10 Absatz 1 BauGB)

Satzung
Objekt:
Bebauungsplan Nr. 33 "Müllerland"
Auftraggeber:
Gemeinde Finowfurt
Erzbergerplatz 1
16244 Schorheide OT Finowfurt

Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH
Eberswalde
Telefon 03334 203 - 209
Telefax 03334 203 - 111
E-Mail: www.ibe-eberswalde.de
Internet: www.ibe-eberswalde.de
Dipl.-Ing. Uwe Grohs

Table with 2 columns: Field (e.g., Planbezeichnung, Zeichner, Planer) and Value (e.g., Bebauungsplan Teil (A) einschließlich Textlicher Festsetzungen Teil (B), J.Knauf, Architektin Dipl.-Ing. H. Wolff BA 2163-91-4-A)