1. Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB vom 08.12.1986, einschließlich aller Änderungen und Ergänzungen durch Beschluß der Gemeindevertreterversammlung Finowfurt vom 24.06.1991 aufgestellt worden.

   Finowfurt, den 24.06.1991 Siegel

2. Dieser Bebauungsplan hat einschließlich Begründung gemäß § 2a (6) BauGB
   vom 3.07. 1992 bis 4.08. 1992 öffentlich ausgelegen.

3. Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertreterversammlung am 13.92 1991 als Satzung beschlossen worden.

   Finowfurt, den 14.08. 1992 Siegel

4. Der Plan ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung vom 16.10.92 genehmigt worden.

   Potsdam, den 19 Der Ministerpräsident

   im Auftrage :

5. Gemäß § 12 BauGB sind die Genehmigung, sowie Ort und Zeit der Auslegung am 26. 10. 1992 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 27. 10.1992 öffentlich aus.

   Finowfurt, den 02. 12. 1992 Siegel

6. Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom 2.09. 1992 wird bescheinigt.

   Finowfurt, den 14.08. 1992 Siegel

7. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom 22.06.92 überein.

   Eberswalde-Finow, den 19.08.92.

   Land Brandenburg
   Liegenschaftsamt Eberswalde

   (Siegel)

   Vermessungsbüro Otto
   1300 Eberswalde-Finow
   Marienstr. 7

RECHTSGRUNDLAGEN :

* Aufstellungsbeschluß der Gemeinde Finowfurt, Beschluß-Nr. **H 45 - 91** vom 24.06.1991 zum B-Plan **"Musterhaussiedlung + Angleichung 'Siedlung der Freundschaft'"**
* Öffentliche Bekanntmachung am 25.06.1991 in ortsüblicher Form
* Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2191) im Wortlaut vom 01.07.1987 in Verbindung mit den Bestimmungen des Vertrages zwischen der Bundesrepublik Deutschland und der Deutschen Demokratischen Republik über die Herstellung der Einheit Deutschlands -Einigungsvertrag- vom 06.09.1990 (Inkrafttreten am 03.10.1990)
* Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Neufassung vom 23.01.1990
* Bauordnungsrecht für die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen in der Fassung der Bauordnung (BauO) vom 20.07.1990

KENNDATEN DER PLANUNG :

Flächennutzung :

Nr.	Flächenbezeichnung	ha	%
1.	Nettowohnbauland	1,6	50
2.	Öffentliche Verkehrsflächen	0,9	28
3.	Öffentliche Grünflächen	0,7	22
4.	Bruttobauland	3,2	100

Bauplatzangebot : Ø 604 qm/WE

Wohnungen und Personen nach Wohnformen gegliedert :

Wohnform	Anzahl der Vollgeschosse (V)	Wohneinheiten (WE)	Belegungsziffer (P/WE)	Personen (P)
Einzelhäuser	1	18	4	72
Doppelhäuser	1	6	3	18
Doppelhäuser	2	2	4	8
- gesamt -	1-2	26	3,77	98

Dichte :
- Nettowohndichte (NW) 61,25 P/ha Nettowohnbauland
- Bruttowohndichte (BW) 30,63 P/ha Bruttobauland
- Nettowohngrunddichte 16,25 WE/ha Nettowohnbauland
- Belegungsziffer 3,77 P/WE

	Musterhaussiedl.	Angleichung
Grundflächenzahl (GRZ)	0,3	0,2
Geschoßflächenzahl (GFZ)	0,5	0,4

LEGENDE :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 1-9 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 16 Abs. 2 und 17 BauNVO

WR I	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0.3 0.5	GRZ	GFZ
o SD	Bauweise	Dachform

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO
  - o offene Bauweise
  - Baugrenze nach § 23 Abs. 3 BauNVO
- Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr.4 und 22 BauGB
  - Ga/St Flächen für Stellplätze bzw. Garagen
- Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  - öffentliche Verkehrsflächen
  - P Parkfläche
  - W Wendeplatz
  - F Fuß-/Gehweg
- Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
  - Gemeinbedarfsfläche/Spielplatz
- Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
  - öffentliche bzw. Verkehrsgrünfläche
  - vorh. Laub- bzw. Nadelbäume
  - neu zu pflanzende Laub- bzw. Nadelbäume
  - Wohnhaus mit Kennzeichnung des Eingangsbereiches und der Firstlinie

Der Bebauungsplan wurde auf der Grundlage nachstehend aufgeführten Kartenmaterials erstellt !

Gemarkung Finowfurt Flur 10

Flurstück	Fläche ha/qm	Grund Buch	Eigentümer	Bau-listen
108/45	43,58	A	Autohaus Schmidt	
108/51	9,57	A	Gemeindeverwaltung Finowfurt	

Änderung	Nr.	Betrifft	Datum	Name

Bauherrn: Gemeindeverwaltung Finowfurt

Bauvorhaben: Musterhaussiedlung

Darstellung: Hoehenplan

Planummer: 1 Maßstab: 1:500

VERMESSUNGSBUERO OTTO
Ingenieurvermessung - Liegenschaftsvermessung -SDV
1300 Eberswalde - Marienstrasse 7 - Tel. 22 741

	Datum	Name
Bearbeitet	02.09.91	T. Kamm
Gesehen	02.09.91	Otto

Nutzung für gewerbliche Zwecke gemäß Nutzungsvertrag mit Vermessungsbüro Otto in Eberswalde

PROCART GEOGRAPHISCH-TECHNISCHES INFORMATIONSSYSTEM

Ingenieurbüro SCHULZ
Kommunale Planung und Erschließung

Ing.-Büro Hans-Ulrich Schulz
Maxim-Gorki-Straße 14
1303 Finowfurt
Telefon/Telefax: Finowfurt 319

Gemeinde FINOWFURT Kreis EBERSWALDE / Land BRANDENBURG

MUSTERHAUSSIEDLUNG

+ ANGLEICHUNG "SIEDLUNG DER FREUNDSCHAFT"

18 + 8 WE

> BEBAUUNGSPLAN <

Bearbeitet: T.Kamm

Gezeichnet: P.Sgodzai

Gesehen: H.-U.Schulz

Finowfurt, den 02.09.1991

M.: 1:500